

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

22 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4312594 Datum vydání: 19.02.2025

Lokalita:
Nový Ji ín

Hledáte ideální prostor pro své podnikání, investici nebo kombinaci obíh? Máme pro vás jedine nou p íležitost – prodej rozsáhlého komer ního objektu ve velmi žádané lokalit Frenštátu pod Radhošt m v Martinské tvrti. Tento objekt se nachází v pr myslové zón a nabízí široké možnosti využití a skv lé podmínky pro r zné typy podnikatelské inností.

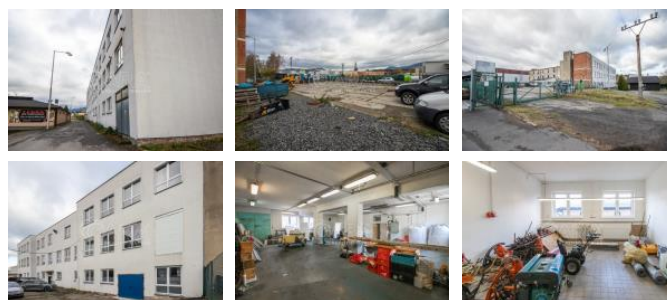
Tento 3-podlažní komer ní d m prošel v roce 2021 dí í rekonstrukcí spo ívající v zateplení objektu s novou fasádou, vým nou plastových oken a dve í a modernizací interiéru. Budova je vybavena výtahem s nosností 1800 kg a speciálními litými podlahami se zvýšenou nosností: 1. NP - 4.000 kg/m², 2. NP - 2.600 kg/m² a 3.NP - 1.900 kg/m². Ve 2. podlaží se nachází trezorová místnost, což nabízí další možnosti využití.

Pro investory je velkou výhodou možnost pronájmu objektu sou asným vlastníkem na dobu 3 let, což zajistí okamžitou návratnost investice a stabilní p íjem.

Na pozemku je dostatek parkovacích míst pro zam stnance i návšt vníky. Skv lá dopravní dostupnost umož ůje efektivní logistiku a perfektní dostupnost pro zákazníky.

Svou polohou a zp sobem len ní je objekt vhodný prakticky ke všem komer ní m ú el m (obchody, kancelá e, výroba nebo služby) v etn parkovacích míst na vlastním pozemku. Pro více informací a p ípadnou prohlídku neváhejte kontaktovat maklé e Jirku Váhalu.

ID inzerátu ESO:	4312594
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	14861
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1455 m ²
Podlahová plocha:	1661 m ²
Zastav ná plocha:	590 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Váhala

Tel:

+420 602732968

Email:

jiri.vahala@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/