

## K prodeji, Stavební / bydlení, 113 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4262725 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

**11 950 000 K**

Lokalita:

Ve spolupráci s rodinnou stavební firmou pro Vás připravujeme realizaci stavby rodinného domu ve Starých Smrkovicích.

Rodinný dům, typu bungalov, je projektován tak, aby splnil požadavky na ekávání moderního bydlení s využitím nejnovějších technologií. Díky tomu splňuje požadavky nejvyšší třídy energetické náročnosti, tedy A- mimořádně hospodárná.

Dům o dispozici 4kk nabízí tři samostatné pokoje, kdy hlavní ložnice disponuje soukromou koupelnou a šatnou. Další toaleta a koupelna je na společné chodbě, hned naproti zbývajícím pokojům. Společný a samostatný vstup umožňuje trávit buď v obývacím pokoji propojeném s kuchyní ským koutem nebo za příjmeného poasí vyběhnou ven na zahradu. Na zahradu, která má celkem 1143 m<sup>2</sup> a už je jen na Vás, jestli zde umístíte bazén, pergolu, zeň a nebo vše dohromady.

Celý objekt je vytápěn podlahovým topením, zdrojem vytápění je naplánované tepelné čerpadlo. Objekt je propojen na veřejný vodovodní řád a odpady jsou řešeny místní koutou odpadních vod.

Pokud máte zájem o více informací k této skvěle řešené nemovitosti, jsem k dispozici. Rád se s Vámi potkám na osobní schůzce, kde probereme detaily k výstavbě domu, financování a vše potřebné k úspěšnému předání klíče od Vašeho nového domova.

S pozdravem, Vladimír Čechák.

ID inzerátu ESO:	4262725
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
Inzerát vydán:	16.07.2024
ID zakázky v RK:	6700130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1284 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1143 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	141 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Čechák**

Tel:

**226 256 126,226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**