

## K prodeji, Stavební / bydlení, 123 m2

íslo inzerátu (ID): 4267405 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

Lokalita:

## Jičín

Ve spolupráci s rodinnou stavební firmou pro Vás připravujeme realizaci stavby rodinného domu ve Starých Smrkovicích.

Dvoupodlažní rodinný dům, je projektován tak, aby splnil očekávání moderního bydlení s využitím nejnovějších technologií. Díky tomu splňuje požadavky nejvyšší třídy energetické náročnosti, tedy A- mimořádně hospodárná.

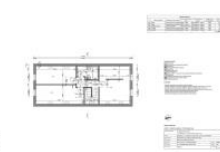
Dům o dispozici 5kk nabízí prostorné první nadzemní podlaží, kde se odehrává většina společného bydlení. Obývací prostor propojený s kuchyňským koutem, pracovna, koupelna, samostatná toaleta, ale hlavně napojení na klidnou rozlehlou zahradu. Na zahradu, která má celkem 1358 m<sup>2</sup> a už je jen na Vás, jestli zde umístíte bazén, pergolu, ovocné stromy a nebo vše dohromady. První nadzemní podlaží pak nabízí klidovou část nemovitosti. Tři samostatné pokoje se společnou koupelnou.

Celý objekt je vytápěn podlahovým topením, zdrojem vytápění je naplánované tepelné čerpadlo. Objekt je propojen na veřejný vodovodní řád a odpady jsou řešeny instalací koi odpadních vod. Dále jsou v projektu zahrnuty i fotovoltaické panely s baterií a jako doplnkový zdroj tepla elektrický kotel.

Pokud máte zájem o více informací k této skvěle řešené nemovitosti, jsem k dispozici. Rád se s Vámi potkám na osobní schůzce, kde probereme detaily k výstavbě domu, financování a vše potřebné k úspěšnému předání klíče od Vašeho nového domova.

S pozdravem, Vladimír Čechák.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4267405             |
| Inzerát aktualizován: | 06.01.2025          |
| Inzerát vydán:        | 02.08.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 6933320             |
| Budova je z:          | Dělostavba          |
| Stav:                 | Projekt             |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Počet bytů v domě:    | 1                   |
| Užitná plocha:        | 123 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1499 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Venkovní stání      |
| Sít:                  | Elektrická          |
| Plyn:                 | Není                |
| Voda:                 | Vodovod             |
| Vytápění:             | Ústřední elektrické |
| Terasa:               | 10m <sup>2</sup>    |
| Podlahová plocha:     | 123 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 1358 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 141 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Čechák**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**