

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 3824960 Datum vydání: 07.05.2024

Cena za nemovitost:

8 800 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji unikátní historický dům s komerčním prostorem v obci Chocnov-jovice-Drahotice (okres Mladá Boleslav), který je ideální pro investory i pro ty, kteří hledají nemovitost s širokou škálou možností využití, zejména pro rekreační účely.

Dům se nachází v klidné lokalitě a nabízí jedinečnou atmosféru prvorepublikových domů. Díky svému historickému charakteru a prostorným interiérem je ideální pro přeměnu na luxusní rekreační objekt, penzion nebo boutique hotel.

Dům prošel úspěšnou rekonstrukcí, která zachovala jeho historický ráz a zároveň splňuje moderní požadavky na komfort a praktičnost. Nabízí prostory pro snadné vybudování ubytovacího zařízení, včetně sprch, toalet a stravovacího zařízení.

Dům dále nabízí:

- Možnost další rekonstrukce a modernizace, dle vašich individuálních potřeb a požadavků.
- Potenciál pro rozšíření parkovacích míst na pozemku vedle domu, s ohledem na komfort vašich hostů.

Celý komplex se skládá ze tří objektů:

- Hlavní dům s dispozicí 8+2 a užitnou plochou 385 m² s historickými prvky, jako jsou dřevěné trámy, plynová kamna a klenuté stropy ve sklepních prostorech.
- Uzavřený dvůr s naprostým soukromím a dalším objektem k využití
- Zahrada o rozloze 884 m² s okrasnými dřevinami a posezením

V přízemí domu se nachází:

- Velká vstupní místnost (30,08 m²)
- Bývalá kuchyně s plynovými historickými kamny (16,61 m²)
- Bývalá kulturní místnost (86,21 m²)
- Další místnosti (10,03 m² a 27,62 m²)
- Schodiště (8,60 m²)

V patře domu se nachází byt 4+1:

- Kuchyně (8,73 m²)
- Obývací pokoj (17,27 m²)
- 3 pokoje (19,43 m², 17,29 m² a 20,73 m²)
- Koupelna
- Místnost za koupelnou
- WC

Nad celým domem se nachází prostorná terasa, která nabízí možnost vybudování dalšího ubytování nebo bydlení. Nad schodištěm vedoucím k bytu je vstup na terasu s přístupem do zahrady.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dvořák

Tel:

608441558

Email:

dvorak@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Sou částí domu jsou dále:

- Dvě garáže, z nichž jedna je vybavena montážní šachtou
- Menší domek na pozemku vedle domu, který lze přebudovat na samostatný rekreační domek
- Další prostory k využití, například jako vinný sklep

Dům je ideální jako INVESTICE s vysokým potenciálem výnosu. Díky své poloze v blízkosti českého ráje a mnoha kulturních památek (hrad Trosky, hrad Valdštejn, Buškova jeskyně ..), historickému charakteru, dispozici, údržbě a široké škále možností využití je vhodný pro investory, kteří hledají unikátní nemovitost s rekreačním potenciálem.

Má doslova atraktivní dostupnost, 20 km od českého ráje, 25 km od Mladé Boleslavi a 7 km od Mnichova Hradiště. V obou směrech je k dispozici veškerá občanská vybavenost a napojení na dálnici D10 směrem Praha – Liberec. Díky blízkosti automobilky ŠKODA AUTO je v oblasti vysoká poptávka po ubytování.

Pro více informací a prohlídku domu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	3824960
Inzerát vydán:	28.08.2020
Inzerát aktualizován:	07.05.2024
ID zakázky v RK:	14952
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	1267 m ²
Zastavěná plocha:	169 m ²