

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 3863161 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

**B eclav**

Hledáte vhodný objekt pro své podnikání blízko lázeňské kolonády?

Neváhejte a podívejte se na nabídku prodeje specifické nemovitosti v centru krásné lázeňské obce Lednice, okres B eclav, též nazývanou Perla Jižní Moravy.

Zázemí v budově nabízí krásně zrekonstruovaný byt 3+1 (98 m<sup>2</sup>) nacházející se v 1.NP. Kuchyně je vybavena dřevěnou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, opatřenou vestavnými spotřebiči a celý byt zůstává kompletně vybavený.

Další části budovy v 1.NP a 2.NP se nachází v hrubé fázi započaté rekonstrukce (nové stropy, svislá izolace, děsové svody). Část domu je podsklepená menším sklípkem s klenutým stropem. Součástí budovy jsou 3 garáže a přibližně 25 parkovacích míst přímo u domu, kde je aktuálně v provozu parkoviště osobních vozidel.

Tato nemovitost se nachází v lokalitě, která je velkým lákadlem pro turisty, protože zde naleznete jak spousty přírodních a kulturních památek, tak především Lednicko-valtický areál, který je od roku 1996 zapsán do Seznamu světového přírodního a kulturního dědictví UNESCO.

Ke sportování a využití volného času mohou sportovní nadšenci využít cyklostezky, jízdu na koni na nedaleké jízdárně, turistiku po blízkém okolí. Vzhledem k rozloze podlahové plochy (680 m<sup>2</sup>) lze budovu po rekonstrukci využít k různým účelům: penzion, dům s pečovatelskou službou, zdravotní centrum, lázně, jako bytový dům apod.

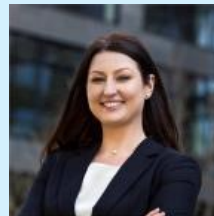
Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Přesvědčte se o vzácnosti tohoto domu sami na osobní prohlídce! V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	3863161
Inzerát vydán:	10.12.2020
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Užitná plocha:	340 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	340 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Petra Biberlová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

