

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 3879545 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 890 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji stylovou restauraci U Rad, dříve Myslivna v Budišově nad Budišovkou. Restaurace se nabízí k prodeji vybavená, znamená to, že ji lze opatřit bez větších finančních nákladů. Od září 2022 je zařízení zavazeno. Budova stojí na pozemku o celkové ploše 1167 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 374 m<sup>2</sup>.

Její kapacita je cca: 60 lidí v restauraci s výhledem, 30 lidí na terase a 20 lidí v salonku s kulečníkem.

Lidé z města i okolí si ji oblíbili pro domácí atmosféru a kvalitní gastronomické služby.

Byli zvyklí na polední menu, večere, posezení s přáteli a dobrém vínem, nebo oroseném pivu.

Velice oblíbené byly soukromé i firemní akce, které nyní lidem chybí.

Do terasy vyhrájete na zatravněné zahradě s pískovištěm, skluzavkou a trampolínou.

Město a okolí je oblíbeno turisty, cyklisty, motorkáři a v zimě běžkaři i lyžaři.

Je zde pro turisty Cesta česko-německého porozumění, Naučná stezka, Kružberská pěšina, zámek hrady Vikštejn, rozhledna Halaška atd.

V zimě můžete do Skiareálu Horní Guntramovice.

To vše jen pár zajímavostí v okolí, když kliknete na net, najdete toho samozřejmě daleko víc, kam se lze vydat.

Kromě zmíněné restaurace s výhledem, venkovní terasy a salonku je zde samozřejmě k dispozici sociální zařízení pro hosty i samostatné sociální zařízení pro personál. Dále je zde prádelna, kuchyně, kancelář, sklady, technické místnosti a sklep. Lze využívat údržbu.

Do 1.NP se dostaneme samostatným vchodem po schodišti kde jsou dvířka a mezi nimi společná místnost se sociálním zařízením.

Lze tedy bez problému ubytovat dva lidi z personálu, aby měli své soukromí.

V restauraci je klimatizace, ale vzhledem ke střešním širokým cca 100cm jí nebylo třeba zapínat, neboť je zde příjemně i v letní teple dny. Klimatizace je i v kuchyni.

Asi před dvěma lety byl nainstalován plynový, kondenzační kotel, který vytápí ústřední topení v celém objektu a vyložkován komín. Topit lze i krbem na dřevě s výhledem.

Ohřev vody zajišťuje plynový zásobník na vodu.

Elektrika je plynová s navýšeným jističem na 40A.

Okna jsou zde plynová dřevěná.

Eternitová krytina s krovem je v relativně dobrém stavu a prostory vybízí k dalšímu rozšíření podnikání, třeba k ubytování.

V případě zájmu o koupi objektu bez vybavení nabízím za cenu 1.690.000,- Kč.

Líbí se Vám nemovitost s možností podnikání v gastronomii? Pokud máte zájem, neváhejte mě kontaktovat s prohlídkou, nebo



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivan Nevtípil**

Tel:

**603804958**

Email:

**nevtipil@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

doplujícími dotazy, které chcete v d t.

ID inzerátu ESO:	3879545
Inzerát vydán:	03.02.2021
Inzerát aktualizován:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	16455
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	290 m2
Plocha pozemku:	1167 m2
Zastav ná plocha:	374 m2