

K prodeji, Ubytování

Íslo inzerátu (ID): 3918872 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

8 650 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji restauraci s rodinným domem a zahradou ve strategické části na okraji cyklostezky v obci Bohuovice. Restaurace, včetně kuchyňského provozu, je kompletně schválena pro hostinskou činnost a byla aktivně provozována do konce roku 2020. Kapacitně je vnitřně dimenzována na 65 osob (stávající stav) s možností dobudování rozšíření jednoho traktu o dalších cca 20 vnitřních míst (vydáno st. povolení) a venkovního posezení v části zadní zahrady. Místní náklady na provoz činí cca 12.000,- Kč za plného provozu. Vytápění budovy je zajištěno vestavným krbem s horkovzdušnými rozvody. V případě potřeby je udělena příprava pro osazení elektrickými přímotopy. Součástí prodeje je i vybavení restaurace (movité věci) ve vlastnictví majitele v pořizovací hodnotě cca 500.000,- Kč. Na vlastní stavbu restaurace navazuje uzavřená, oplocená zahrada a samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 110 m², ve kterém započala rekonstrukce. V současné chvíli jsou zhotoveny práce, které patří k rozvodům ústředního topení a osazen kombinovaný plynový kotel. Dům je možné po rekonstrukci využít jako rodinný dům, případně bytový dům se dvěma až třemi byty nebo penzion. Všechny nemovitosti v nabídce jsou ihned volné. Majitel se nebrání po prohlídce možné cenové dohody.

ID inzerátu ESO:	3918872
Inzerát vydán:	07.04.2021
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	5461
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	324 m ²
Plocha pozemku:	1082 m ²
Zastavěná plocha:	530 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Karel Kulatý

Tel:

721 383 759

Email:

lipnik@reality-kocourek.cz**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/