

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

8 650 000 K

íslo inzerátu (ID): 3918872 Datum vydání: 28.12.2024

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji restauraci s rodinným domem a zahradou ve strategické části na okraji cyklostezky v obci Bohuovice. Restaurace, v etn. kuchy ského provozu, je kompletně schválena pro hostinskou činnost a byla aktivně provozována do konce roku 2020. Kapacitně je vnitřně dimenzována na 65 osob (stávající stav) s možností dobudování rozšíření jednoho traktu o dalších cca 20 vnitřních míst (vydáno st.povolání) a venkovního posezení v části zadní zahrady. Mění náklady na provoz činí cca 12.000,- K za plného provozu. Vytápění budovy je zajištěno vestavným krbem s horkovzdušnými rozvody. V případě potřeby je udělena práva pro osazení elektrickými přístroji. Součástí prodeje je i vybavení restaurace (movité věci) ve vlastnictví majitele v pořizovací hodnotě cca 500.000,- K. Na vlastní stavbu restaurace navazuje uzavřená, oplocená zahrada a samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 110 m², ve kterém započala rekonstrukce. V současné chvíli jsou zhotoveny práce, které přikládáme, rozvody ústředního topení a osazen kombinovaný plynový kotel. Dům je možné po rekonstrukci využít jako rodinný dům, případně bytový dům se dvěma až třemi byty nebo penzion. Všechny nemovitosti v nabídce jsou ihned volné. Majitel se nebrání po prohlídce možné cenové dohody.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 3918872 |
| Inzerát vydán: | 07.04.2021 |
| Inzerát aktualizován: | 28.12.2024 |
| ID zakázky v RK: | 5461 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Užitná plocha: | 324 m ² |
| Plocha pozemku: | 1082 m ² |
| Zastavěná plocha: | 530 m ² |

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Kulatý

Tel:

721 383 759

Email:

lipnik@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/