

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**20 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4020763 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme ke koupi hotel, který se nachází v šumavském Zdíkov .

Kapacita hotelu s užitnou plochou 1600 m<sup>2</sup> je 56 l žek + p istýlky ve 28 pokojích (n které pokoje jsou rodinné), 85 míst v restauraci a 35 míst na zast ešené terase. Sou ástí objektu je též krom jiného salónek (konferen ní místnost) pro 40 osob a herná.

Hotel, který prošel zásadní rekonstrukcí, disponuje nadstandardním zázemím, p edevším co se tý e kuchyn , která je zcela nová a její vybavení je podle nejnov jších trend . Hotel má též vlastní prádelnu.

Nov byla instalována tepelná erpadla.

Objekt je z 1/3 podsklepený, krom skladovacích prostor jsou v suterénu prázdné prostory vhodné k dalšímu využití. Nad restaura ní ástí se nachází prostorná p da. Pro majitele je k dispozici nov zrekonstruovaný byt 2+1 stranou hotelového provozu.

Zdíkov, obec s 1750 obyvateli, je naprosto ideálním výchozím místem pro poznávání Šumavy s výbornou dopravní dostupností, leží na trase mezi nejv tšími šumavskými m sty Vimperk – Sušice s odbo kou do centrální Šumavy, skiareál Zadov-Churá ov je vzdálený 6 km.

Hotel má strategickou polohu jen 50 m od komunikace, restaurace je dob e p ístupná i viditelná, ale zároveň hoteloví hosté mají dostatek klidu.

Nemovitost je vhodná i k p estavb na apartmány i byty, na p estavbu už je vypracován i projekt.

Pro více informací (v etn zaslání stavební dokumentace) k této zajímavé podnikatelské p íležitosti mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4020763
Inzerát vydán:	16.02.2022
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	333624
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1600 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1788 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	859 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Stárek, MBA**

Tel:

**+420721837670**

Email:

**jan.starek@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**