

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

8 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4052635 Datum vydání: 07.03.2024

Lokalita:
Semily

Exkluzivn Vám ke koupi nabízíme chalupu s garáží v Horní T í i u Vysokého nad Jizerou v Krkonoších.

Jedná se o zd ný samostatn stojící t ípodlažní objekt, s pozemky o rozloze 2 045 m², který je p ístupný z asfaltové komunikace. Nemovitost s krásným sklepem byla zrekonstruována v roce 2005, postavena je na zd ných základech, st ešní krytina je z plechu, na podlahách je dlažba a plovoucí podlahy, okna jsou z v tší ásti vym n na za plastová, n kde jsou d ev ná špaletová. Topení bylo d íve na LTO, nyní se topí elektrickým kotlem (2019) anebo krbovými kamny, oh ev vody je za pomoci elektrického bojleru, voda je z vlastní studny a odpad je sveden do septiku.

Dispozice nemovitosti je následující:

V suterénu budovy je krásný kamenný sklep a velká technická místnost se skladem.

V p ízemí naleznete vstupní chodbu s možností vstup do jednotlivých ástí domu, jídelnu s kuchy ským koutem, prostorný obývací pokoj s kamny na d evo, ložnici s vestav ným d ev ným patrem, koupelnu s WC a velkou dvou garáž se skladem palivového d eva.

V podkroví se nachází chodba, velký obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC.

D m naleznete na spojovací komunikaci mezi m sty Vysoké nad Jizerou (2 km) a Jablonec nad Jizerou (1 km) a v t chto m stech naleznete také pot ebnou ob anskou vybavenost a nap íklad í lyža ské areály (ski areál Šachty a ski areál Kamenec). Nemovitost je ve vlastnictví s.r.o., kterou je možné koupit. PENB zatím není dodán a do doby jeho dodání uvádíme t ídu G. Pokud Vás tato nemovitost vhodná k pronájmu zaujala, tak Vás rád p ivítám na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4052635
Inzerát vydán:	06.06.2022
Inzerát aktualizován:	07.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	261 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha pozemku:	2200 m ²
Plocha zahrady:	2045 m ²
Zastav ná plocha:	155 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

+420 733 610 910

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz

EVROPA realitní

kancelá Vrchlabí

Tel:

499 423 793

Adresa:

Nám stí Míru 208, 54301

Vrchlabí

Web: