

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4065147 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**24 990 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Dovolují si Vám nabídnout prodej zavedeného a vyhlášeného penzionu "U Kubín" v Píbyslavi. Základní kámen ve 14.století, restaurace je dom dle dohledaných dokument od roku 1823. Penzion disponuje užitnou plochou 960m2, zahrnuje 15 pokojů s koupelnami, restaurací s kuchyní, zahradní restauraci se samostatným výepem, dostatečným zázemím (sklady, sklepy na víno i pivo) + garáží. Dále dvě ma byty 2+1 a 3+1, ke kterým patří zimní zateplená zahrada (pavla) a také terasa o výměře 67m2 s bazénem s technologií na slanou vodu.

K penzionu náleží pozemek o celkové rozloze 698m2.

Dom prošel rekonstrukcí od roku 1993 až po nástavbu v roce 2008 včetně nové kanalizace 2021. Píprava, včetně povolení památkářů, na výtah.

Suterén: 3x sklep (pivní pro restauraci, vinný a pro zahrádku s výtahem) + vlastní studna i vodárna + garáž 5x7m s výjezdem na ulici Vyšehrad (střecha z mramru)

1.patro: - restaurace s 65.místy k sezení, barem z dubu. Kuchyně s dřevěnou špinavou + suchý sklad a chladicí box. Personální šatna + sklad alkoholu. WC - muži, ženy a pro personál.

- zastřešená zahrádka s výepem pro 30 lidí a volným prostorem pro 50 lidí. Veliká část návštěvníků cyklistů. Nedaleko domu cyklosteska nedávno oceněna jako nejlepší v EU.

- na druhé straně projezdu se nachází první 4 pokoje s vlastním sociálním zařízením + místnost pro technologii bazénu se slanou vodou.

2.patro: byt 3+1, byt 2+1. Obývací pavla, terasa s bazénem a sklad pro čistě prádlo a dva dvoulůžkové pokoje.

3.patro: luxusní pokoj s barokním nábytkem, vanou a výhledem do údolí Sazávy. 4x mezonet (1x pro invalidy) 4-5 lůžkový, dvoulůžkový s trezorem na zbraně - ostatní s trezory na peníze, cennosti.

Na tomto patře se nachází i sál pro 70 lidí.

Podkroví: technická místnost a sklad.

Úřady povolena turistická místa na píjezdech do Píbyslavi. Turistická sezóna běží i přes zimu (Nové Město na Moravě 30 minut autem).

Restaurace používají objednávkový systém ABX Harsys.

Majitelé jsou ochotni první měsíce pomoci, zasvětit do provozu, včetně výpomoci v kuchyni.

Celková obestavená hmota objektu je 4500m3

ID inzerátu ESO:	4065147
Inzerát vydán:	28.07.2022
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	344393
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	961 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Plocha pozemku: 698 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 576 m<sup>2</sup>