

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4083862 Datum vydání: 18.05.2024

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

## Náchod

Představujeme Vám jedinou příležitost vstoupit do světa pohostinství a ubytovacích služeb s nákupem Motelu Edison, klenotu ukrytého v srdci malebné krajiny, obklopeného přírodou a nedaleko vodní nádrže Rozkoš. Tento zavedený motel se nachází v klidné oblasti Provodov Šonov, v okrese Náchod, a je ideálním místem pro ty, kteří hledají únik z každodenního shonu a touží po relaxaci v přírodě.

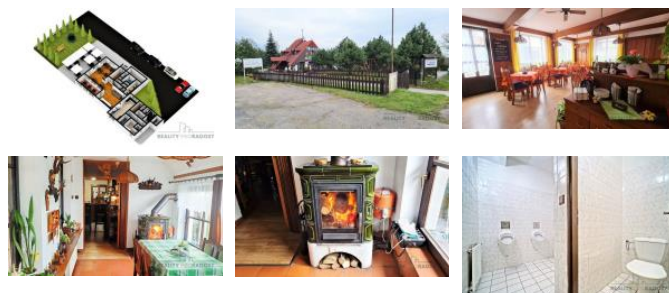
Motel Edison se rozprostírá na pozemku o celkové ploše 2143 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 400 m<sup>2</sup>, která je dokonale využita pro pohodlí hostů a efektivní provoz. V přízemí najdete útulný bar, prostornou restauraci pro 45 osob, salonek pro 15 osob, plně vybavenou kuchyni, sklady, sociální zařízení, kancelář a kotelnu. Druhé patro je vyhrazeno pro čtyři samostatné pokoje se sociálním zařízením a apartmán pro čtyři osoby, který nyní slouží pro bydlení majitelů.

Vnější prostor motelu je stejně pohodlný jako jeho interiéry. Před restaurací se nachází zahrádka pro 40 osob s udírnou a grilem, která navazuje na hřiště pro děti s houpačkou a trampolínou. To vše tvoří ideální místo pro rodinné oslavy, firemní akce nebo jen pro odpočinek v příjemném prostředí.

Od roku 2007 prošel Motel Edison řadou rekonstrukcí a modernizací, včetně nové udírny, instalace odpadních vod, boileru, sprch, přístřešku před vstupem, baterií, omítky, střešních nadsalonkem a zahradního nábytku. Tento pečlivě udržovaný objekt je napojen na veřejné sítě, disponuje vlastní vrtanou studnou a plynovým vytápěním, což z něj činí klíčovou investicí s nízkými provozními náklady.

Lokalita Motelu Edison je jako stvořená pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. V okolí se nachází široká síť známých turistických a cyklistických tras, vodní nádrž Rozkoš pro vodní sporty, a také množství kulturních památek a přírodních krás. Toto vše dává z Motelu Edison oblíbené místo pro odpočinek a dovolenou jak pro české, tak i pro polské klienty.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost vlastnit Motel Edison, místo plné pohody, přátelské atmosféry a nezapomenutelných zážitků. Za cenu 6 490 000 Kč se můžete stát vaším. Uvědomte si, že koupí tohoto motelu nezískáváte jen nemovitost, ale vstupujete do příběhu, který bude pokračovat s vámi a vašimi hosty. Staňte se součástí této vzrušující cesty a začněte psát další kapitoly úspěšného příběhu Motelu Edison. Váš sen začíná právě zde.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Tomáš Veigl**

Tel:

**+420737132041**

Email:

**veigl@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4083862
Inzerát vydán:	28.09.2022
Inzerát aktualizován:	18.05.2024
ID zakázky v RK:	15235
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku: 2143 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 215 m<sup>2</sup>