

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4101996 Datum vydání: 15.09.2024

 Lokalita:  
**Chomutov**

Zajímavá nabídka k podnikání, nebo p estavb na apartmány. Penzion Johanka stojí obklopený krásnou p írodou Lou né pod Klínovcem. Sou asná kapacita je 14 pokoj z toho 11 pokoj k dispozici ve složení osm dvouú žkových, jeden t íl žkový a dva ty l žkové, s možností zap j ení d tské postýlky. Každý pokoj má vlastní sociální za ízení. K penzionu se zastav nou plochou 476 m2 pat í i pozemek o rozloze 969 m2. Nemovitost má dva vchody, jeden z hlavní silnice, kde p ímo u penzionu je zastávka skibusu, který dopraví klienty až k lanovkám a druhý od vlastního parkovišt a venkovní terasy, která je hlavn v letních m sících hodn využívaná klienty. Nemovitost je vhodná pro letní i zimní rekreaci. Okolní krásná p íroda nabízí v lét turistiku a v nedalekých lyža ských st ediscích v Klínovci, Plešivci a Božím Daru najdou pot šení všichni vyznava i zimních sport . V blízkosti je také n mecký lyža ský areál Fichtelberg, který je propojen permanentkami se Skiareálem Klínovec, které tam také platí. V lét je pak na Fichtelbergu v provozu bobová dráha a v Oberwiesenthalu je kone ná stanice krušnohorského Parního vlá ku. Ve t ípodlažním penzionu se krom ubytovacích pokoj nacházejí i místnost pro kola/lyže, bar s restaurací, jídelna a pln vybavená kuchyn . V restauraci je 30 míst k sezení, v jídeln 57. Prostor lze využít k po ádání školení, seminá i r zných oslav. V suterénu budovy je pak technické zázemí. V nemovitosti je instalována funk ní elektro kotelna, ale sou asný majitel vytápí nemovitost uhlím a d evem. Penzion je v dobrém stavu, ale pro zvýšení ubytovacího standardu bude zapot ebí áste ná rekonstrukce prostor. Penzion Johanka je velmi variabilní nemovitosti, lze jej také p estav t na apartmány a ty bu pronajímat, nebo postupn prodat. Proto stojí za to se p íjít podívat a my Vás rádi p ivítáme na prohlídce nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4101996
Inzerát vydán:	01.12.2022
Inzerát aktualizován:	15.09.2024
ID zakázky v RK:	837
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	540 m2
Podlahová plocha:	514 m2
Plocha zahrady:	969 m2
Zastav ná plocha:	476 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Anna Bejdová  
 Pytlíková**

 Tel:  
**+420602338700**

 Email:  
**pytlikova@arealitka.cz**
**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

 Adresa:  
**Blatnická 4219/4, 62800  
 Brno-Židenice**

 Web:  
**www.leoreal.cz**