

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4103104 Datum vydání: 05.04.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Představujeme Vám zajímavou investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji Hotel Alfred, který se nachází 2 km od lázeňského centra Karlových Varů.

Hotel se nachází v geografickém centru Karlových Varů – v Rybářích.

Hotel nabízí vysokou úroveň ubytování a dalších služeb, v 15 prostorných pokojích jako stvořených pro romantické duše. Ve všech pokojích je dostatek světla díky velkým oknům. Celkem je v hotelu 27 lůžek.

-Jednolůžkové pokoje jsou 3

-Dvoulůžkových pokojů je 9

-Apartmány jsou 3

V podkroví je vybudován loftový byt s šatnou a velkou střešní terasou ze které jsou Karlovy Vary jako na dlani. V současné době to je byt pro majitele hotelu.

Celková rozloha hotelu je 736 m². Pokoje jsou umístěny v 4 nadzemních podlažích s výtahem. Při cestě výtahem, Vás na každém patře bude očekávat malé péřové křesílko, v podobě stylových architektonických prvků.

Pokoje hotelu Alfred jsou zařízené elegantním stylovým moderním nábytkem a mají satelitní TV s plochou obrazovkou, minibar a koupelnu s fénem. V každém pokoji je buď sprchový kout, nebo vana.

Hotel Alfred má svoje vlastní malé wellness centrum, které se nachází v 1.PP.

- Najdete zde finskou saunu s kapacitou pro 4 osoby.
- Pro milovníky vlhkého tepla je zde parní sauna.
- Bazének s ledovou vodou a sprcha je samozřejmost.
- Pro hosty je zde také relaxační místnost s krbem.
- Wellness centrum také nabízí solárium

V 1.NP je umístěna recepce, restaurace s kuchyní pro přípravu snídaní, salonek, dámská a pánská WC na recepci a 2 x WC v restauraci, sklady a zázemí pro personál.

Vlastní pozemek o rozloze 55 m² před domem nabízí soukromí pro posezení a odpočinek na hotelové terase. Tento pozemek můžete využít podle vlastních představ.

Hotel má i vlastní prádelnu.

V roce 2013 celý objekt prošel stylovou a vkusnou rekonstrukcí. Nemovitost vyhovuje všem nárokům moderní doby a nevyžaduje žádné další okamžité investice.

1.PP – 96,26 m². Wellness centrum, prádelna, sklady a kotelná

1.NP – 125,53 m². Recepce, restaurace s kuchyní, salonek, dámská a pánská WC na recepci a 2 x WC v restauraci, sklady a zázemí pro personál.

2.NP – 134,67 m². 1 x jednolůžkový pokoj, 3 x dvoulůžkový pokoj, 1 x apartmán

3.NP – 138,54 m². 1 x jednolůžkový pokoj, 3 x dvoulůžkový pokoj, 1 x apartmán

4.NP – 138,15 m². 1 x jednolůžkový pokoj, 3 x dvoulůžkový pokoj,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Elena Vinogradova

Tel:

+420 603 758 628

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz

RK Evropa - PRAHA 8

- LIBE

Tel:

Adresa:

Zenklova 22/56, 18000

Praha 8 - Libe

Web:

www.rkevropa.cz

1 x apartmán

Podkroví – 82,88 m². Loftovy byt s šatnou.

Střešní terasa. – 19,56 m². Střešní terasa

Autobusová zastávka Rybáře je 50 metrů od hotelu a do centra města vás doveze za necelých 10 minut. Vlakové a autobusové nádraží Karlovy Vary je vzdálené 500 metrů.

Naproti hotelu je klinika plastické chirurgie, což může být dobrou příležitostí pro budoucího majitele hotelu s navázáním spolupráce.

Věřím, že se Vám tento hotel určitě bude líbit, tak mě neváhejte kontaktovat a já se budu těšit na Váš zájem a hotelem Vás ráda osobně provedu.

Budu se těšit na zavolání. S pozdravem Elena Vinogradova.

Certifikovaný realitní makléř číslo 2/3/2022 Asociace realitních kanceláří ČR.

ID inzerátu ESO:	4103104
Inzerát vydán:	07.12.2022
Inzerát aktualizován:	05.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	736 m ²
Plocha pozemku:	246 m ²
Zastavěná plocha:	187 m ²