

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4119664 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Znojmo

Ve výhradním zastoupení Vám k prodeji nabízíme tento krásný zrekonstruovaný a zahřívá se plynem penzion v obci Milí ovíce, na trase Znojmo - Vranov nad Dyjí. Pouhých 10 km od Znojma. V blízkosti se nachází národní park Podyjí a mnoho dalších, zajímavých turistických míst.

Jedná se o kulturní památku, která prošla v roce 2010 kompletní rekonstrukcí. Na pozemku je možnost další zástavby. Jako ideální investice se nabízí rozšíření o wellness centrum, sauny a podobně.

Užitná plocha penzionu je 586 m², součástí penzionu jsou také pozemky o celkové výměře 4637 m² + 1000 m² orná plocha v pronájmu od družstva. V případě zájmu možnost ponechat. Penzion je orientován směrem od silnice k lesu. Nachází se na okraji obce a nehrozí žádná zástavba. Samotné pokoje jsou orientovány na jihozápad a severozápad.

Dále jsou k dispozici 2 klenbové sklepy. Restaurace s kapacitou 50 míst s vybavenou kuchyní. Salónek s kapacitou 30 míst. Venkovní posezení v altánu. Penzion má kapacitu 31 lůžek ve 13 pokojích. Každý pokoj má svoji vlastní koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. Součástí je také parkoviště zpevněné kamennou drtí.

Objekt je vytápěn křemíkovými kamny s výměníkem a elektrickým kotlem. V trání objektu je provedena izolace. Prostor kuchyně je odvětrán digestoří přes strop vedle komínového tělesa. Sociální zařízení jsou odvětrána odsávacími ventilátory.

Nová vodovodní přípojka, nová kanalizační přípojka splašková i dešťová, nová kabelová přípojka.

Venkovní omítka - světle žlutá - okrová s fasádními prvky a prolisy dle stávajícího stavu v barvě tmavšího odstínu fasádní barvy. Sokl - šedá hrubá omítka. Stěšní krytina - taška Bobrovka, nová, červená.

Klempířské výrobky - pozinkovaný plech, reaktivní nátěr v barvě krytiny.

Truhlářské výrobky - bezbarvé ošetření dřeva, olejový nátěr.

Komín - hrubá bílá omítka. Vrata - dřevěná, s ornamenty, lazurovací lak světlého dubu. Okna - dřevěná, lazurovací lak světlého dubu.

Penzion je u hostů velice oblíbený a rádi se vrací zpět. V případě zájmu není problém doložit veškeré obraty, které tato nemovitost během sezóny generuje.

V případě dotazu, zájmu o osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Brückner

Tel:

+420 725 888 897

Email:

bruckner@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4119664
Inzerát vydán:	14.02.2023
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Užitná plocha:	586 m ²
Plocha pozemku:	4637 m ²