

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4124178 Datum vydání: 27.10.2024

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji stavbu ubytovacího zařízení s pozemkem o celkové výměře 3.296 m² v klidné části obce Dolní Domaslavice. Stavba byla postavená poátkem 90-tých let. P vodní byla provozována jako hotel s restaurací, posledních cca. 10-let funguje jako ubytovací zařízení pro zaměstnance Hyundai.

Stavba je čtyřpodlažní, v přízemí v pozemku je umístěna kotelna, sklady a p vodní vinárna. V 2. NP je umístěna kuchyně, restaurace, WC a 4 pokoje. V 3. a 4. NP jsou umístěny pokoje různých velikostí s koupelnou a WC o celkové ploše 15, z toho 2 jsou apartmány o ploše cca. 45 m². 4. NP nabízí možnost využití podkrovního napětí na vybudování dalších pokojů. Topení je ústřední s kotlem na tuhá paliva s možností předlání na plynovou kotelnu (plynové vedení vede u domu). Voda z vodovodu. Odpady svedeny do vlastní OV, v přízemí je možno se napojit na splaškovou kanalizaci. Ke stavbě náleží parkoviště pro cca. 20 aut. Celková užitná plocha stavby v etnicko-technického pozemku je cca. 1.400 m².

Stavbu je možno provozovat pro ubytovací účely jako hotel nebo penzion, případně jako domov důchodců, dle m s pe ovatelkou službou, apod.

Výhodou je skvělé umístění v rekreační obci, poblíž Žermanické p ehrady (1,5 km), T rlické p ehrady (5 km), Beskyd (10 km) a vynikající dopravní dostupnost na dálnici (6 km) a do blízkých měst (Havířov 9 km, eský T šín 9 km, Frýdek Místek 15 km, Ostrava 25 km).

PENB nebyl dodán, proto uvádíme hodnotu G.

Cena je platná při koupi obchodního podílu. Při převodu vlastnického práva k nemovitosti je cena 15.600.000,-K .

Veškeré další info u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaromír Kohut**

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01**Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4124178
Inzerát aktualizován:	27.10.2024
Inzerát vydán:	02.03.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	1400 m ²
Plocha pozemku:	3296 m ²