

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4124178 Datum vydání: 20.06.2024

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji stavbu ubytovacího zařízení s pozemkem o celkové výměře 3.296 m<sup>2</sup> v klidné části obce Dolní Domaslavice. Stavba byla postavená poátkem 90-tých let. P vodní byla provozována jako hotel s restaurací, posledních cca. 10-let funguje jako ubytovací zařízení pro zaměstnance Hyundai.

Stavba je čtyřpodlažní, v přízemí v pozemku je umístěna kotelna, sklady a p vodní vinárna. V 2. NP je umístěna kuchyně, restaurace, WC a 4 pokoje. V 3. a 4. NP jsou umístěny pokoje různých velikostí s koupelnou a WC o celkové ploše 15, z toho 2 jsou apartmány o ploše cca. 45 m<sup>2</sup>. 4. NP nabízí možnost využití podkrovní např. na vybudování dalších pokojů. Topení je ústřední s kotlem na tuhá paliva s možností předlání na plynovou kotelnu (plynové vedení vede u domu). Voda z vodovodu. Odpady svedeny do vlastní OV, v přízemí je možno se napojit na splaškovou kanalizaci. Ke stavbě náleží parkoviště pro cca. 20 aut. Celková užitná plocha stavby v etn. technického přízemí je cca. 1.400 m<sup>2</sup>.

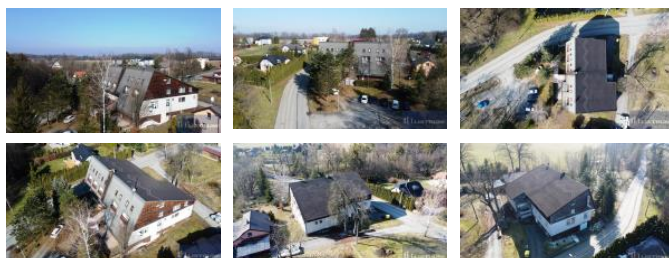
Stavbu je možno provozovat pro ubytovací účely jako hotel nebo penzion, případně jako domov důchodců, dle m s pe ovatelskou službou, apod.

Výhodou je skvělé umístění v rekreační obci, poblíž Žermanické p ehrady (1,5 km), T rlické p ehrady (5 km), Beskyd (10 km) a vynikající dopravní dostupnost na dálnici (6 km) a do blízkých měst (Havířov 9 km, eský T šín 9 km, Frýdek Místek 15 km, Ostrava 25 km).

PENB nebyl dodán, proto uvádíme hodnotu G.

Cena je platná při koupi obchodního podílu. Při převodu vlastnického práva k nemovitosti je cena 15.600.000,-K .

Veškeré další info u makléře.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaromír Kohut**

Tel:

**+420 777663670**

Email:

**kohut.jaromir@realitydrk.cz****DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01****Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**

ID inzerátu ESO:	4124178
Inzerát aktualizován:	20.06.2024
Inzerát vydán:	02.03.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	1400 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3296 m <sup>2</sup>