

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4139946 Datum vydání: 23.05.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 KLokalita:
Svitavy

Nabízím k prodeji atypický rodinný dům s garáží v historickém centru města Moravské Těbové na ulici Piaristická. V přízemí domu se nachází prostorná garáž, vedle garáže je hlavní vchod do domu. V přízemí se dále nachází ordinace s čekárnou, WC a sprchový kout, vinárna s posezením. Vinárna i čekárna mají vlastní vchody. Další vchod do obytné části v 1. patře je ze západní strany směrem od náměstí. V prvním patře se nachází hlavní obytná část, s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, WC, kancelář a se vstupem na venkovní terasu. Ve druhém patře jsou 2 samostatné pokoje, každý s vlastním úložným prostorem, koupelnou a WC. Druhé patro má také svoji venkovní terasu a připravené místo pro budoucí kuchyňskou linku. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dům prošel kolem roku 2008 kompletní rekonstrukcí přízemí a 1. patra. V roce 2015 došlo ke kompletní rekonstrukci 2. patra včetně střešních krytin, omítky a zateplení. Dům je velice zajímavou investicí v atraktivní lokalitě města. Je možné ho užívat jako rodinný dům s kancelářskou ordinací. Popřípadě se nabízí i možnost vybudování vlastního vchodu do 2. patra domu a získat dvě bytové jednotky s komerčními prostory v přízemí. Dům bude uvolněn k nastoupení v červnu 2023. Zdarma zajistíme financování koupě domu se zvýhodněnou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4139946
Inzerát vydán:	22.03.2023
Inzerát aktualizován:	23.05.2024
ID zakázky v RK:	2620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	265 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Otakar Svozil**

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

ŽICHLÍNEK 246, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz