

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4157968 Datum vydání: 17.08.2024

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k prodeji penzionu "Vltavan" se známou hospodkou "U Vora e", který se nachází v obci Purkarec nedaleko Hluboké nad Vltavou. Penzion z roku 1851, který naposled prošel rekonstrukcí v roce 2000 je nemovitou kulturní památkou. Prodávaná nemovitost se skládá ze dvou spojených objektů, kdy každý má své číslo popisné. Budova je s přízemním s podvodním sklípkem, který byl upraven na vinárnu. V přízemí je restaurace s cca 30 místy, zázemí sociálního příslušenství s rozdělením pro hosty a personál, 2 kuchyně a ubytování pro personál o velikosti 4+1 napojené vnitřním schodištěm do podkrovní a k chodbě hlavnímu schodišti k 6 apartmánům pro ubytování max. 24 hostů, každý s úplným vlastním příslušenstvím (WC + sprcha a vybavená kuchyňka). K budovám přílehlá venkovní zahrádka s přídehřádkou pro dalších cca 40 hostů, Parkování je zajištěno na soukromém pozemku u Penziónu. Vytápění budovy na plyn ze zásobníkové nádrže. Okna jsou dřevěná a v podkrovní části plastová, podlahy v celém objektu keramická dlažba. Interiéry působí čistým a světlým dojmem. Na pozemku je vlastní studna. Nemovitost se nachází v těsné blízkosti přívozu spojující Purkarec s Kostelcem a přístaviště pro výletní lodě. Procházky přírodou a projížky na kole Vám nabídnou turistické stezky kolem vodní nádrže Hněvkovice a Hluboké nad Vltavou. V letní sezóně hojně využíván rodinami s dětmi, výletníky a cyklisty. Doporučíme prohlídku. Více info a foto u makléře. V případě zájmu zajistíme financování.

ID inzerátu ESO:	4157968
Inzerát vydán:	30.05.2023
Inzerát aktualizován:	17.08.2024
ID zakázky v RK:	7161
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2172 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1039 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1039 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Musil**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**
**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**
**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**