

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**13 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4167513 Datum vydání: 17.09.2024

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji komerční budovu o zastavěné ploše 191m<sup>2</sup>, postavenou v roce 2000 v Železné Rudě, v ulici Klatovská. Dmá t i nadzemní podlaží. V 1.NP se nachází bar, dvě prostorné místnosti a sociální zázemí. V 2.NP se nachází 4 pokoje, koupelna, kuchyně s jídelnou a terasa (vystavěna v roce 2010). V 2.NP se nachází 6 pokojů se sprchou a vanou, balkon, koupelna a WC. IS: el 230/400V, obecní kanalizace, obecní vodovod, topení - plynové etážové (každé patro má svůj vlastní plynový kotel). V roce 2007 bylo půdizemí zkolaudováno na café-bar a v roce 2013 bylo první a druhé patro zkolaudováno jako rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami. V roce 2020 byla na celém domě udělaná nová fasáda. Stěcha je udělaná z mramoru. Na pozemku stojí bankomat, který zaručuje pravidelný měsíční příjem z místa pronájmu. Velmi zajímavá nabídka k podnikání. Budova je v současné době pronajata jako celek s pravidelným měsíčním příjmem. Lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám zdarma pomůžeme. V případě doporučíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4167513
Inzerát vydán:	07.07.2023
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	310317
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	430 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	191 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martin Seidl**

Tel:

**734319301**

Email:

**seidl1@instinkt-reality.cz**

**INSTINKT REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00**

**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**