

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4170035 Datum vydání: 18.07.2024

Lokalita:

**Olomouc**

### REZERVACE:

Rádi bychom Vám nabídli v exkluzivním zastoupení zajímavou investiční příležitost v podobě bytového domu v obci Uničov nedaleko Olomouce.

Čtyřpatrový bytový dům se nachází v klidné části obce a nabízí celkem 64 bytových jednotek, 32 bytů o velikosti 2+kk a dalších 32 bytů o velikosti 1+kk.

Byty 2+kk o výměře 39 m<sup>2</sup> jsou dispozici na sešeny pedsíní s malou komorou pro uložení věcí, dále kuchyní spojenou s obývacím pokojem a lodžii, ložnicí, koupelnou a WC. Byty 1+kk o výměře 29 m<sup>2</sup> jsou dispozici na sešeny pedsíní, kuchyní spojenou s obývacím pokojem a lodžii, koupelnou a WC.

V přízemí domu se nachází vstupní hala s recepcí a pro usnadnění pohybu po komplexu je k dispozici výtah, i klasické schodiště. V suterénu domu se nachází kotelna, sklepní a další nebytové prostory. Dům má nově ušitou fasádu, okna, balkony a střešní. Výhodou tohoto bytového domu je parkovací stání pro cca 40 aut, které je součástí prodeje.

Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě, vytápění a ohřev vody je řešen centrálním domovním kotlem na plyn.

Ubytovací zařízení je trvale celoročně obsazeno dlouhodobými nájemci a nabízí tak zajímavou investici s dobrým výnosem.

Tato nemovitost nabízí různé investiční možnosti, a to buď ponechání stávajícího využití v rámci ubytovacího zařízení, nebo ji lze rozdělit na základě prohlášení vlastníka na samostatné bytové jednotky a ty nadále pronajmout nebo rozprodat.

Pro více informací ohledně provozu a potenciálního výnosu neváhejte kontaktovat realitního makléře.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4170035
Inzerát vydán:	14.07.2023
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	3241 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3241 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Dolejší**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

