

## K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4170259 Datum vydání: 28.06.2024

Cena za nemovitost:

**7 990 000 Kč**

Lokalita:

## Šumperk

Vždy jste si přáli být majiteli penzionu, ale báli jste se jeho výstavby nebo na to neměli čas?

Nebo jste investor, který hledá nemovitost, kterou budete moci za krátko provozovat buď jako penzion, nebo po malých úpravách budete mít krásné apartmány k prodeji či pronájmu?

Pak pro Vás máme tuto nabídku!

Přijďte se přesvědčit na prohlídku domu, že tento dům za to fakt stojí a po vstupu do něj Vás zaskočí jak krásně majitel dům zrekonstruoval!

Budova se nachází na okraji obce Bukovice, u autobusové zastávky a křižovatky, takže je zde obrovská koncentrace aut a hlavně motorkářů, kteří zde brzdí a jistě by si zde dali něco dobrého k jídlu či pití, nebo složili hlavu před pokračováním v cestě. Na druhou stranu budoucí penzion či apartmány nabízí i klid s výhledem z oken a teras na vodní plochu za budovou. Při vstupu do domu se ocitneme v krásné prostorné chodbě, které dominuje krb. Z chodby se dá vejít na toalety, dále se zde nachází WC pro invalidy, lyžárna, technická místnost a vstup do prostorného sklepa, který se dá využít i jako vinný sklípek či skýtá prostor pro vybudování dnes mezi lidmi velmi vyhledávaném minipivovaru. Z chodby se také dostaneme do prostoru, který celé stavbě dominuje a to restaurace s nádhernými klenutými stropy s trámy a krbem. V místnosti se dá vybudovat bar, pec na pizzu nebo přistavět plnohodnotná kuchyň. Jsou zde také dva průchody ven, kde si zahrádka či terasa najde své hosty. V 1.patře se nachází 4 pokoje se sociálním zařízením a možností malé kuchyňky, dále místnost pro dětský koutek či společnou kuchyňku s výstupem na terasu. Ve 2.patře jsou opět 4 pokoje, technická místnost a terasa. Všechny pokoje je možné zvětšit probouráním a spojením dvou pokojů na apartmány na prodej či nájem. K objektu patří také přílehlý pozemek s vodní plochou, okolo které je možnost vybudování chatek, nebo stání pro karavany a přívěsy. Samotná obec Bukovice se nachází cca 8km od obce Červená Voda, ve které je veškerá občanská vybavenost. Nedaleko je velmi navštěvovaný skiresort Buková Hora, běžecké trasy a známé horské středisko Dolní Morava se stezkou v oblacích je vzdáleno pouze cca 20km.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloš Sedlák**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**



**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4170259         |
| Inzerát vydán:        | 16.07.2023      |
| Inzerát aktualizován: | 28.06.2024      |
| ID zakázky v RK:      | 0               |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Užitná plocha:        | 370 m2          |
| Plocha pozemku:       | 370 m2          |