

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4174612 Datum vydání: 12.06.2024

Cena za nemovitost:

21 000 000 K

Lokalita:
Cheb

Prvorepubliková vila s neopakovatelnou atmosférou vhodná k bydlení i k podnikání. Sídlo firmy, lázeňství, boutique hotel, pension, luxusní dům pro seniory. Jaký je Váš podnikatelský plán?

Exklusivně nabízím k prodeji jedinečnou vilu, respektive sídlo továrníka Otto Geipela, ze známého a významného rodu.

Továrník Geipel patří mezi nejvýznamnější průmyslníky chebského okresu na konci 19. a na začátku 20. století a jeho koželužna, ke které patří ještě mlýn a pila, byla jednou z nejvýznamnějších a nejmodernějších ve střední Evropě.

A právě teď můžete toto jedinečné sídlo, které nechal postavit v roce 1908 továrník Otto Geipel vlastnit právem. A právě vy zde můžete realizovat svůj podnikatelský záměr, nebo zde vytvořit rodinné sídlo, kam za Vámi všichni budou rádi jezdit.

Současný vlastník nechal vilu v roce 2018 vysokým nákladem kompletně zrekonstruovat a rekonstruovat.

Výšet renovovaných a rekonstruovaných prvků se do tohoto popisu nevejde, ale každý, kdo si jenom trochu umí představit kolik to bylo práce a úsilí vzhledem k velikosti domu si také umí představit finanční obnos, který byl k realizaci potřeba.

Kompletně renovovaná špaletová okna, nová elektřina v celém domě, stoupačky, voda, podlahy, omítky, štuky atd.

O tepelný komfort a energetickou nenáročnost se starají dvě zcela nová, k životnímu prostředí šetrná a úsporná tepelná čerpadla od špičkové německé firmy Alpha Innotec.

Dům má celkem 3 patra v každé části a po celém průběhu budovy polosuterén vhodný k mnoha účelům. Z podnikatelského hlediska je zde možno vybudovat wellness, sauny, ale i další služby s plánovaným využitím spojené.

Tato nemovitost, tento úžasný dům má celkem 6 samostatných bytových jednotek vždy s vlastní, novou a moderní koupelnou a kuchyní. Dále reprezentativní společenskou místnost s kuchyňským koutem, jídelní salonek a zimní zahradu.

Byty: 4x 2kk vždy dvě samostatné ložnice a samostatný kuchyňský kout, 1x 2+1, a 1x 3+1 plus volná plocha cca 180m vhodná pro vestavbu další jednotky.

Bližší technický popis a uspořádání jednotlivých jednotek na vyžádání.

Dům má zastavěnou plochu společně s nádvořím 693 m a patří k nim další pozemky o celkové výměře 6.000 m. Jednotlivá patra mají plochu průřezem cca 240 m, tzn. že celková užitná plocha činí více jak 900m. Úžitná plocha určená k bydlení je cca 400



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

estmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

m s možností vybudovat další jednotku v podkroví.

D m je napojen na veškeré inženýrské sítě: městský vodovod, kanalizace, elektřina, plyn a navíc je zde vlastní vydatný zdroj vody.

Obec Plesná je ideálním výchozím bodem k výletům do lázeňských lokalit jako jsou Františkovy Lázně s úžasným Aquaparkem Aquaforum, Mariánské Lázně a samozřejmě Karlovy Vary. Díky znovuotevření hranic pro pěší, cyklisty i motoristy je hned přes cestu krásné a malebné lázeňské městečko Bad Brambach s nejsilnějším radonovým ždímkem na světě.

pro bližší info kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4174612
Inzerát aktualizován:	12.06.2024
Inzerát vydán:	02.08.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	960 m ²
Plocha pozemku:	5898 m ²