

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4187008 Datum vydání: 19.05.2024

Cena za nemovitost:

**36 000 000 K**

Lokalita:

## Šumperk

Restaurace a penzion, venkovní terasa, sál a salonky pro oslavy. Místní vyhlášený penzion Trámky se nachází na okraji města Šumperk ve Víkovicích.

Restaurace a penzion fungují celoročně. Svoji atmosférou, kapacitou kuchyní a ubytování je v širokém okolí vyhledávaným zařízením pro pořádání svateb, smutečních hostin i firemních akcí. Kapacita a variabilita prostor umožňuje obsloužit velké i menší akce a zachování provozu restaurace. Nabídka obdobných zařízení s obdobnou kapacitou, ubytováním a kvalitou služeb v okolí je minimální. Majitelé potěbují odpovínek po dlouholetém více jak 100% nasazení.

Penzion i restaurace je v provozu s rezervovanou kapacitou na několik měsíců dopředu, zejména víkendy (svatby apod.). Vše je k dispozici kompletně vybaveno. Novému majiteli tak stačí jednoduše nemovitost převzít a může ihned rozjet provoz a ze zavedené značky vytěžit maximum. Vzhledem ke skvělé strategické poloze a velikosti má obrovský obchodní potenciál. Nemovitost je ve výborném stavu.

Maximální kapacita ubytování je až 46 míst v 12 pokojích s vlastním sociálním zařízením, každý v originálním stylu. Z toho je 6 mezonetových pokojů. Dále je zde velký luxusní apartmán 4+kk s krbem, zimní zahradou a terasou. Objekt se skládá z jednoho podzemního a tří nadzemních podlaží s celkovou užitnou plochou 1063 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 2.997 m<sup>2</sup>.

Zadní část zahrady tvoří samostatná parcela s krytým bazénem. Parcela o výměře 810 m<sup>2</sup> má i samostatný přístup z obecní cesty. Lze využít pro výstavbu rodinného domu nebo rozšíření penzionu.

Ve 2. a 3. NP se nacházejí pokoje pro hosty. V přízemí objektu je umístěna restaurace s moderní kuchyní a pecí na pizzu. Dále je zde velký sál a dva salonky. V suterénu domu je vinný sklípek se sociálním zařízením a další zázemí. K dispozici je dále venkovní restaurační terasa se zázemím, výhledem a pergolou pro cca 50 hostů.

Restaurace je vyhledávaná v širokém okolí kvalitou jídla i atmosférou. Velice oblíbený je penzion pro ubytování rodin s dětmi. Nedaleko penzionu vedou běžkové tratě pro běhání, turistické i cyklo stezky. Nedaleký lázeňský areál poskytuje vodní ráj pro malé i velké návštěvníky. V Jeseníky si užijí všichni milovníci hor v letních i zimních měsících.

Penzion vznikl nákladnou rekonstrukcí a přístavbou podvodního zájezdního hostince z r. 1890. Kouzlo a ráz si zachoval do současnosti. Při rekonstrukci z r. 2006 byla zachována i podvodních konstrukcí, zejména trémové a klenbové stropy restaurace. Rekreační potenciál lokality Šumperka, termálních lázní Velké Losiny a Jeseníků přináší celoroční využití pro rekreaci i společenské akce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**B.S.B.A. Alexandra**

**Osmitz**

Tel:

**+420 604131006**

Email:

**alexandra.osmitz@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Na pozemku je k dispozici 25 parkovacích míst. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. V celém objektu je wifi.

Penzion si můžete prohlédnout v 3D v modelu na našich webových stránkách.

Potřebujete více informací? Neváhejte nás kontaktovat

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4187008             |
| Inzerát aktualizován: | 19.05.2024          |
| Inzerát vydán:        | 26.09.2023          |
| ID zakázky v RK:      | 0091                |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Balkón:               | ANO                 |
| Terasa:               | ANO                 |
| Užitná plocha:        | 1063 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 2997 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 558 m <sup>2</sup>  |