

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

12 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4189030 Datum vydání: 08.05.2024

Lokalita:
Karlovy Vary

Prodej rekreačního zařízení s vlastním pozemkem, parkováním, garáží a samostatně stojící dřevěnou chatou v okrajové části lázeňského městečka Jáchymov. Objekt byl do ložského roku využíván k podnikové rekreaci. Poslední velká rekonstrukce rozvod proběhla v 60tých letech minulého století. Po r. 2000 byla vyměněna okna. Průběžná údržba je zajištěna. Hlavní - z větší části podsklepená budova - má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Vytápěna je ústředním topením napojeným na dva plynové kotle umístěné v suterénní kotelně. Voda je obecní, odpady jsou svedeny do kanalizace. V deseti různých pokojích lze ubytovat až 36 hostů. V přízemí je vstupní hala, kuchyně se zázemím, velká jídelna, salonek, kancelář, recepce a hala se schodištěm do dalších pokojů. Z těchto orientovaných na jihozápadní stranu je nádherný výhled do údolí. Na obou vyšších podlažích jsou společné koupelny a toalety.

Ubytovací kapacita byla navýšena o devět lidí žek ve třech pokojích v nedaleké chatě postavené na pozemku nad hlavní budovou. Chata je vybavena kuchyní, malou koupelnou s toaletou, umyvadlem a průtokovým ohřevem. Vytápění je zajištěno elektrickými plynovými topidly.

Parkování je možné u hlavní budovy, kde je několik parkovacích míst a garáž. K nabídce patří i část pozemku s bývalým - dnes již nefunkčním bazénem. Pozemek je oplocený, dobře přístupný z obecní cesty. Nabízené nemovitosti jsou v ochranném pásmu přírodního zdroje. V okolí je čerpána voda do vyhlášených radonových lázní a také přístupné historické štoly. Místo vhodné k celoroční rekreaci - možnost turistiky, cyklistiky, lyžování nebo léčebných ozdravných pobytů.

Cena je uvedena v etn smluvního a realitního servisu. Bližší informace nebo termín možné prohlídky zjistíte u makléřky.

ID inzerátu ESO:	4189030
Inzerát vydán:	01.10.2023
Inzerát aktualizován:	08.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	714 m ²
Plocha pozemku:	714 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Šnajdrová**

Tel:

+420 800775577

Email:

info-**reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

<https://www.swisslifereality.cz/>