

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4194883 Datum vydání: 10.05.2024

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízím k prodeji penzion s restaurací v obci Horní Žandov na Chebsku. Objekt je tvořen z restaurace, penzionu a rekonstruovaného provozního bytu o dispozici 2+KK. Restaurace se salonkem se nachází v přízemí a má kapacitu cca 30 míst. V prvním patře v podkrovní jsou umístěny 4 pokoje s vlastní koupelnou. Ubytování je možné pro devět osob. Penzion je v tuto chvíli příležitostně využíván. Část domu, kde se nachází byt a kuchyně je podsklepena. Celý objekt je vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva, v restauraci a salonku jsou i krbová kamna. Byt 2+kk je umístěn v přízemí domu a má samostatný vchod. Zahrada je z části okrasná, nachází se zde chatka se zavedenou vodou a elektřinou, dále pak altán a část pozemku, kde je plechová garáž, místo pro skladování a čističku odpadních vod. K objektu náleží parkovací místa. Objekt je možné provozovat ihned.

V obci Dolní Žandov se nachází školka, škola, obchody a lékaři. Penzion je vzdálen od Mariánských Lázní 15 km, Chebu 20 km, Lázně Kynžvart cca 7 km.

Nemovitost je vhodná k jinému drobnému podnikání či výrobě. Další možností je přestavba penzionu na více bytových jednotek. Více informací u realitního makléře. Koupí nemovitosti lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zprostředkovat.

ID inzerátu ESO:	4194883
Inzerát vydán:	23.10.2023
Inzerát aktualizován:	10.05.2024
ID zakázky v RK:	MB14/2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	386 m ²
Podlahová plocha:	386 m ²
Zastavěná plocha:	193 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Bubnová**

Tel:

+420 775 333 851

Email:

martina.bubnova@razka.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz