

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4194944 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč**Lokalita:**
Liberec

Prodej bývalého motorestu STOP v Heřmanicích v Podještědí.

Nabízíme příležitost k zakoupení bývalého motorestu v katastru obce Heřmanice v Podještědí, nacházejících se na hlavní spojnici mezi Novým Borem a Libercem. Tento objekt nabízí neomezený potenciál pro podnikání a vytvoření vlastního konceptu, zároveň si zachovává svůj původní ráz.

V přízemí se nachází plně vybavený bar, restaurace s kompletní kuchyní, sklady pro zásoby a pohodlná toaleta pro zákazníky. První patro disponuje čtyřmi prostornými pokoji s vlastním sociálním zařízením, které lze využít pro ubytování hostů nebo zaměstnanců. Druhé patro nabízí tři další pokoje se společným sociálním zařízením, které mohou být využity pro ubytování hostů, zaměstnanců nebo jako další prostory dle potřeby.

Voda je z vlastního vrtu, což znamená, že nemusíte platit za vodní dodávky, elektrická energie k dispozici ve standardním napětí 220/380V, odpad je sveden do vlastní jímky. Pro vytápění objektu slouží elektrické přímotopy. Velkou výhodou této nemovitosti je soukromé parkoviště pro vaše zákazníky. Nabídka také zahrnuje veškeré zařízení a vybavení v motorestu.

Nemovitost poskytuje neomezené možnosti pro rozvoj a investice, ačkoli budou v budoucnu nutné určité rekonstrukce. Je to vynikající příležitost pro podnikatele v oblasti pohostinství a ubytování.

Nepropáste tuto příležitost získat svůj vlastní podnik v krásném prostředí. Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti, nás kontaktujte! V případě zájmu pomůžeme s financováním.

ID inzerátu ESO:	4194944
Inzerát vydán:	23.10.2023
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	7604
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	300 m2
Plocha pozemku:	2149 m2
Zastavěná plocha:	200 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ondřej Špaček**

Tel:

+420 605 132 128

Email:

callcentrum@euroreality.net**Euroreality**

Tel:

605 132 128

Adresa:

Ruská 608, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.euroreality.net