

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4196998 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Jste nadšenec do gastronomie a toužíte začít své vlastní podnikání bez zbytečných starostí? Mám pro vás skvělý návrh.

Představuji vám prosperující restauraci s penzionem s názvem Na Špici, nacházející se v idylické obci Bítov, na místě zvaném Horka. Toto místo je vysoce atraktivní a hojně navštěvované turisty - atrakce v podobě parníku, vyhlídky a chatové osady zajišťují stálý ruch. Restaurace sice funguje sezónně, ale stálý přítok nových, tak starých zákazníků je zaručen. Interiér restaurace pojme přibližně 40 hostů a venkovní prostor dalších 60. Restaurace je plně vybavená, včetně etnické kuchyně. Součástí nemovitosti jsou také typicky i klimatizované pokoje, které mohou sloužit jako menší penzion nebo jako ubytování pro vás a vaše zaměstnance.

Samostatně stojící dům se rozkládá na vlastním pozemku o rozloze 1015m<sup>2</sup>, z toho je zastavěných 161m<sup>2</sup> + terasy, vše řádně zkolaudované. Dům je napojen na elektrickou síť a vodu zajišťuje vlastní studna s dostatečnou kapacitou pitné vody. Pro vytápění se používají elektrické plynové topky, krb a klimatizace. Teplá voda je zajišťována výměníkem tepelné energie, který využívá zbytkové teplo z mrazících boxů v suterénu domu.

Rozložení budovy:

- 1.NP: Sklep
- 2.NP: Restaurace, plně vybavená kuchyně, bar, toalety pro muže a ženy
- 3.NP: 4x pokoj

V okolí nemovitosti můžete nalézt bohatou přírodu, cyklostezky, možnosti koupání ve Vranovské přehradě, zastávku parníku, mnoho historických památek - především hrad a zámek a mnoho dalšího. Bítov a jeho okolí je pulsujícím srdcem turistiky v okolí Vranovské přehrady. Obec byla postavena na místě bývalé hradní obory ve 40. letech 20. století, jelikož plynová vodní Starý Bítov byl zatopen při výstavbě Vranovské přehrady. Základy obce se nám od nás od nás znovu ukazují v sušších obdobích nebo při přípravě na jarní tání.

Energetický štítek nebyl dodán, uvádíme proto třídu G.

Právní servis i financování zajistíme. Doporučujeme si tuto exkluzivní nemovitost prohlédnout.

Pro více informací, kontaktujte realitního makléře Tomáše Pospíšila.

Těšíme se na vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4196998
Inzerát vydán:	30.10.2023
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	320 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Pospíšil**

Tel:

**+420 774740110**

Email:

**info@realitnimoravska.cz**



**REALITNÍ  
MORAVSKÁ**

Tel:

**774740110**

Adresa:

**Moravské Bránice 359,  
66464 Moravské Bránice**

Web:

**realitnimoravska.cz**

Plocha pozemku:

1015 m<sup>2</sup>