

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**9 995 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4197457 Datum vydání: 28.06.2024

Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

Stráž nad Nežárkou - prodej multifunkčního domu se zahradou  
Nabízíme na prodej multifunkční dům ve Stráži nad Nežárkou v  
tiché blízkosti zámku.

Dům nabízí v přízemí byt cca 120m<sup>2</sup> s dispozicí 3+1 s koupelnou,  
v patře jsou 3 apartmány s vlastní koupelnou a kuchyňskou linkou  
a 1 apartmán s koupelnou na chodbě, nad celým domem je půda s  
možností vestavby dalších apartmánů.

Projezdem skrz dům je vstup na zahradu, kde je podvodní kolna,  
předlavená na restauraci nebo společenskou místnost s možností  
dalšího apartmánu. Za stodolou je zahrada, která je možná  
přebudovat na parkovací místa, děvnick atd.

Dům je multifunkční stavbou, kde je možné zřídit dílnu s výrobou a  
bytem, případně byt a služby v patře /manikúra, pedikúra, masáže,  
nehtové studio, solárium/, případně malou kliniku - zubní ordinaci,  
laboratoř, rentgen + byt.

Celý dům je možné upravit na penzion pro cyklisty / v okolí řada  
cyklistických stezek/, případně se dům použít jako ubytovna pro  
zaměstnance firmy, soukromý klub....variant je opravdu mnoho.

Dům je možné odkoupit ve formě splátek.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4197457
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Inzerát vydán:	01.11.2023
ID zakázky v RK:	376780
Budova je z:	Cihla
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	539 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Kudrlička**

Tel:

**+420731110367**

Email:

**ales.kudrlicka@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**