

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

39 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4201915 Datum vydání: 04.09.2024

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji historický areál bývalé k ižovnické rezidence v obci Tursko, Praha - západ. Objekt je situován severozápadně od kostela sv. Martina. Součástí prodeje je bývalý zájezdní hostinec, původní k ižovnická rezidence a hospodářská budova s navazujícím k iždem. Historický areál je obehnaný ohradní zdí s původními branami. V rohu areálu stojí novodobá užitková stavba. Bývalá k ižovnická rezidence je od roku 1965 památkově chráněna.

Barokní areál byl vystavěn rytířským šlechticem K ižovnickým s rodinou. Pravděpodobným autorem Nové hospody byl jeden z nejvýznamnějších architektů raného baroka Carlo Lurago, který v letech 1664-1665 se podílel na výstavbě. Výstavba je datována rokem 1664. Na výstavbu objektu dvorního hospodářského k ižla – tzv. Poustky – se podíleli pravděpodobně také Kryštof a Kilián Dientzenhoferovi. Obloukové brány mají jednoduché pískovcové portály a klenáky. Nová hospoda sloužila jako hostinec a dle místní legendy se v této budově narodil skladatel Antonín Dvořák, jehož bratranec zde hostinec provozoval a objekt také později vlastnil.

Objekt je velmi zajímavý jak pro komerční využití, tak pro výstavbu bydlení. Prošel úspěšnou rekonstrukcí v rámci obnovy stavebního objektu a byl uveden do stavu, aby bylo možné na rekonstrukci navázat a pokračovat dále dle záměru nového vlastníka. Na celý areál je vypracován stavební projekt rekonstrukce s platným stavebním povolením. Momentálně je objekt napojený na místní vodovod a je do něj zavedena elektřina. Možnost napojení na místní kanalizaci a plynovod.

Další podklady a plány na vyžádání u makléře.

Obec Tursko se nachází přibližně 20 km severně od Prahy, v okrese Praha – západ, na okraji Středočeského kraje. Velkou výhodou je velmi dobré dopravní spojení do Prahy - 25 minut autem do centra metropole. Autobusová linka č. 316 (v intervalech přibližně 10-30 minut) Tursko - Bojiškovice.

ID inzerátu ESO:	4201915
Inzerát aktualizován:	04.09.2024
Inzerát vydán:	20.11.2023
ID zakázky v RK:	76862
Budova je z:	Cihla
Užitná plocha:	1761 m ²
Plocha pozemku:	2855 m ²
Zastavěná plocha:	1200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel:

+420608444030

Email:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000**Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz