

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4208247 Datum vydání: 16.12.2024

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme Vám ke koupi jedinou investiční příležitost – Váš nový penzion s rodinným domem a komerčním prostorem přímo na hranicích s Rakouskem, pouze 3 minuty od termálních lázní Laa. Přemýšlíte nad investicí, která Vám přinese nejen radost z vlastnictví, ale i stabilní příjem? Hledáte místo, kde by se snoubila krása komfortního bydlení s možností podnikání? Tento krásně zrekonstruovaný objekt, který pojme najednou 31 zákazníků na přespaní, byl postupně modernizovaný od roku 2004. Nabízí ideální kombinaci bydlení a komerčního využití. Na celkové ploše pozemku 903 m<sup>2</sup> najdete vše, co potřebujete pro život a podnikání:

- 1. kříž: 4 pokoje a 2 apartmány, perfektně vybavené pro okamžité pronajímání.
- 2. kříž: 3 pokoje, s dalšími ubytovacími kapacitami nebo jako kancelářské prostory.
- každý pokoj i apartmán je vkusně a luxusně vybavený s vlastní koupelnou a sociálním zázemím, klimatizace je samozřejmostí.
- restaurace s kapacitou pro 40 lidí uvnitř + dalších cca 40 lidí na zahradě, s vlastní kuchyní, místností pro přípravu nápojů a barem.
- K restauraci patří i 3 chladicí boxy a provozní sklady.
- herna s barem
- parkovací plochu pro cca 20 aut
- rodinný dům 3+kk: komfortní bydlení pro vás nebo jako další zdroj příjmu z pronájmu.

Výborný stav a bezproblémová návratnost investice tohoto objektu se nachází na trase Brno - Vídeň, která je vzdálená pouhých 70 km a turisté stále ještě ji vyhledávají stejně kvalitní, byť levnější ubytování a stravu právě na české straně. Objekt je ve výborném stavu, připravený na okamžité podnikání bez nutnosti dalších investic. S návratností cca 10 let je to investice, která se vyplácí. Představte si vlastní penzion, kde každý detail odráží Vaši osobnost a podnikatelský duch, zatímco zajišťujete sobě i svým návštěvníkům nezapomenutelný zážitek.

Lokalita, která přitahuje - v Hevlíně se nacházíte na místě, kde se snoubí klid s přístupností. Veškerá vybavenost je na dosah, zaručující pohodlí pro Vás i Vaše hosty.

Neváhejte, protože takové příležitosti se naskytují jen jednou za život. Kontaktujte nás ještě dnes a udělejte první krok k realizaci svých snů. S financováním Vám rádi pomůžeme, pro více informací i případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. PENB nebyl dodán - proto uvádíme tuto skutečnost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4208247
Inzerát vydán:	15.12.2023
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	540 m <sup>2</sup>