

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4208391 Datum vydání: 22.05.2024

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

Trutnov

Pokud uvažuje o koupi penzionu v Krkonoších, mám pro vás jedinou nabídku rodinného penzionu v Horním Maršově, který je idylickým útočištěm uprostřed krásné přírody Krkonoš. Horní Maršov leží na hranici Krkonošského národního parku a nabízí dokonalou kombinaci klidu a pohody. Tato malebná lokalita je ideálním místem pro ty, kteří hledají relaxaci a zároveň snadný přístup k bohatým rekreačním možnostem v zimě i v létě.

Cena nemovitosti je k jednání.

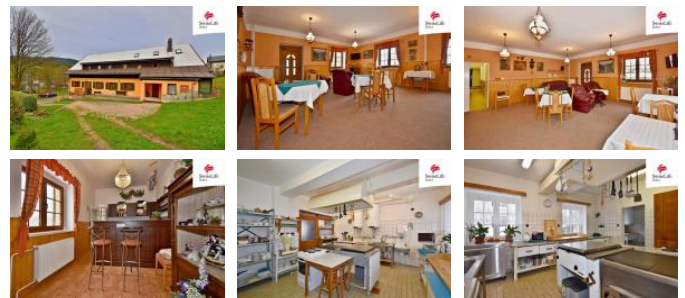
Penzion se nachází na slunném svahu s překrásným výhledem na okolní hory. Přesto, že se jedná o klidné místo, máte v dosahu veškeré služby: Mateřská škola, Základní škola, pošta, lékařská ordinace, stomatologie, lékárna, 9 obchodů, knihovna, obecní a stavební úřad. Jsou zde také autobusová spojení do Janských Lázní, Pece pod Sněžkou, V. a M. Úpy, Trutnova i Prahy.

Co dle tohoto penzionu opravdu výjimečným, je jeho strategická poloha pro milovníky zimních i letních sportů. Janské Lázně jsou vzdáleny necelých 6 km a Pece pod Sněžkou pouhých 9 km. To znamená, že hosté mají jednoduchý a rychlý přístup k větším lyžařským střediskům v regionu. Po náročné dni na svahu se mohou návštěvníci vrátit do útulného penzionu, kde je k dispozici příjemné ubytování, které je připraveno potěšit hosty.

V přízemí naleznete kompletně zařízenou kuchyni podle všech současných předpisů a EU norem, velkou společenskou místnost a samostatný bar, kde si můžete vychutnat přátelskou atmosféru. Lyžařna je výhodným doplňkem pro ty, kteří se vydávají na zimní sporty. V druhém nadzemním patře se nachází 7 pokojů s celkovým počtem 18 lůžek. Toalety a umývárny jsou oddělené pro muže a ženy, a některé pokoje mají vlastní sprchové kouty a WC, což poskytuje pohodlný pobyt pro hosty. V přízemí se nachází samostatný apartmán s vlastní koupelnou, což přidává na komfortu. V podkroví je druhý samostatný apartmán a další volný prostor s možností rozšíření penzionu.

Penzion je vybaven moderním vytápěním systémem parovodem z elektrárny, což zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění objektu. Teplá voda je zajištěna pomocí elektrických bojlerů, ale systém vytápění umožňuje připojení bojlerů s výměníkem. Internetové připojení a rozvody TV jsou samozřejmostí. Celkově poskytuje penzion příjemné a pohodlné ubytování ve strategické lokalitě s blízkým dosahem mnoha turistických a sportovních možností.

Celkově vzato, tento rodinný penzion v Horním Maršově nenabízí pouze pohodlný a přátelský pobyt, ale také výhodnou polohu pro ty, kteří touží po lyžování a zimních radovánkách v krásném horském prostředí Krkonoš. Sportovní nadšenci zde najdou množství aktivit, včetně turistických tras, cyklostezek a zimních lyžařských vleků a běžeckých tratí. V obci přebývá Sbor dobrovolných hasičů, což přidává k místnímu komunitnímu duchu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Pokorný

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré
náležitosti, včetně nabídky na financování

ID inzerátu ESO:	4208391
Inzerát vydán:	17.12.2023
Inzerát aktualizován:	22.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	620 m ²
Plocha pozemku:	620 m ²