

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4212130 Datum vydání: 03.11.2024

 Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Exkluzivně nabízím do prodeje jedinou investiční příležitost. Prodej domova senior, v etně vybavení, vlastnictví firmy a zaměstnanců.

Budova je po rekonstrukci a má tři patra, náleží k ní i nebytové prostory a Garsoniera, kde může být ubytovaný například majitel a správce objektu. Velikost pozemku je 3942 m<sup>2</sup> a je možnost další výstavby. Hlavní budova má zastavěnou plochu 390 m<sup>2</sup> a obytná plocha je 930 m<sup>2</sup>. Objekt je vytápěn infrapanely. Budova má vnitřní výtah a venkovní rampu až do nejvyššího patra. Voda očištěna dvěma vrstvami sепradly. Plyn nezaveden.

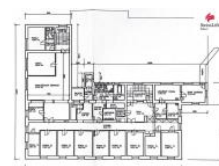
V prvním patře najdeme jídelnu, kuchyň, technické místnosti, šatnu a kancelář. V dalších dvou patrech jsou pokoje, umývárny a společenské místnosti. Vše je plně vybaveno v etně pokoj se speciálními lůžky. Garsoniera je o dispozici 2+1 40 m<sup>2</sup>, vytápěno elektrokotlem, v obývacím pokoji kamna pro příjemnou atmosféru.

Skvělá příležitost naskočit do zaběhnuté firmy s okamžitým ziskem a personálem!

Nemovitost se nachází 6 km od Lanškrouna, 31 km od Žamberku a 70 km od Olomouce.

Pro bližší informace, financování a běh firmy mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4212130
Inzerát vydán:	09.01.2024
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
ID zakázky v RK:	19916
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	930 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Parák**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
