

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

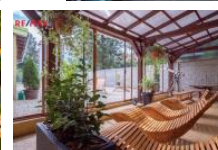
17 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4227856 Datum vydání: 04.06.2024

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji Pension Šenk u Kovárny nacházející se na adrese Ulice Palackého . p. 302/ íslo orienta ní 74, v ásti obce Úšovice, obec Mariánské Lázn , okres Cheb. Tento cihlový patrový objekt o t ech podlažích vám p ináší jedine nou p íležitost investice s velkým potenciálem návratnosti. Sv tlá a užitná plocha 250m² a zastav ná plocha 194m² nabízí dostatek prostoru pro pronájem, což zvyšuje atraktivitu této investice. Kapacita Pensionu je 15 l žek. 2 Apartmány s kuchyni a pokoje pro 2-3 lidi. Velmi dobrý stav objektu společ n s moderním vybavením a 12 parkovacími místy zajiš uje komfort a pohodlí host m. Dum ma sv j kamerový System. Nízkoenergetický d m s podlahovým vytáp ním nabízí efektivní provoz a nízké provozní náklady. Díky asfaltové vozovce je snadný p ístup k nemovitosti a dostupnost MHD zvyšuje atraktivitu lokality. Z ásti zahrady jde vybudovat dle stavebního povolení další nemovitost-patrový d m, apartmány k turistickému ú elu. Vysoké hodnocení 9,4 od spokojených hostu od společ nosti Booking.com. Internetové p ípojení a dostupnost satelitní televize, kabelové televize a kabelových rozvod zajiš ují moderní komunika ní a zábavní možnosti pro hosty. Tato nemovitost je skv lou investicí p íležitostí v atraktivní lokalit s vysokým potenciálem návratnosti. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Vy ízení hypoté ního úv ru je samoz ejmostí.

ID inzerátu ESO:	4227856
Inzerát vydán:	07.03.2024
Inzerát aktualizován:	04.06.2024
ID zakázky v RK:	384118
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	538 m ²
Plocha pozemku:	194 m ²
Plocha zahrady:	344 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Havlí ek**

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz**RE/MAX Active Broker**

Tel:

371 120 180

Adresa:

**nám stí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-active-broker**