

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4231992 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

**18 500 000 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Nabízíme prodej rekreačního zařízení v Lužanech nad Nisou. Jedná se o 2 chaty, stojící vedle sebe.

Velká chata má v patrech 13 pokojů a společné sociální zařízení na chodbě. V přízemí kompletně zařízenou kuchyň pro vaření plně penze, velkou jídelnu s kapacitou 60 osob, oddělený bar pro 30 osob, vybavenou kuchyň pro vlastní vaření hostů, sociální zařízení, detský koutek, lyžařnu, rozlehlou terasu pro 50 a více osob. V suterénu se nachází technické zázemí.

Užitná plocha velké chaty je 715 m<sup>2</sup>, plus terasy 90 m<sup>2</sup>.

Suterén a přízemí jsou zděné, patro a podkroví dřevěné.

Druhá chata má 3 podlaží, užitná plocha 253 m<sup>2</sup>. V prvním je lyžařna, sklady, garáže a 1 obytný pokoj s vlastním sociálním zařízením o velikosti 24 m<sup>2</sup>.

Ve druhém podlaží jsou v hlavní budově 2 pokoje a apartmán a sociální zařízení, v přízemí je apartmán, kde jsou 2 pokoje, samostatná kuchyňka, koupelna a samostatná toaleta.

V podkroví jsou další 3 pokoje.

Areál má celkovou výměru pozemku 4150 m<sup>2</sup>. 2 chaty v etně přilehlých pozemků rozduje obecní komunikace. Je proto možné tyto 2 zařízení od sebe oddělit. Majitel preferuje prodej v celku, případně prodej jen malé chaty.

Chaty mají nová plastová okna, Novou kotelnu a různé vybavení. Chaty, jako takové, jsou v přírodním, ale udržovaném stavu. Vhodné zejména pro skupinové akce, jako je škola v přírodě, srazy v těchto skupinách lidí, případně firemních akcí. Chaty mají své dlouholeté klienty, kteří sem jezdí pravidelně. Nemovitost se prodává kompletně zařízená s možností okamžitého provozu.

Budoucí majitel může chatu zmodernizovat a nabízet i nadstandardní ubytování. Záleží na podnikatelském záměru kupujícího.

Výhodou je možnost financování hypotékou za určitých podmínek.

Více informací vám rád poskytnu telefonicky nebo osobně. Další fotografie budou v brzké době přidány.

ID inzerátu ESO:	4231992
Inzerát vydán:	22.03.2024
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	0240
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	967 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	406 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tibor Babiák**

Tel:

**+420 603 714 477**

Email:

**tibor.babiak@grandysreality.cz**

**Grandys reality**

Tel:

Adresa:

**Kaprova 42/14, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.grandysreality.cz**

