

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**24 000 000 K**

islo inzerátu (ID): 4233686 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:

**Litomice**

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji tříhvězdičkový hotel Helena, postavený v secesním stylu a umístěný na okraji starobylého města Litomice. Město Litomice se nachází v blízkosti nájezdu na dálnici D8 směrem Praha i Drážany, na soutoku řek Labe s Ohří. Hotel je situován cca 1 km od centra města jižním směrem. V dané lokalitě je největší koncentrace obchodních a služeb, tedy hypermarket, supermarket, železniční zastávka, sídel firem i fast food KFC. Lukrativnost této oblasti pak dokládá i další připravovaná výstavba obchodního centra se značkami velkých obchodních center s doplňkovými službami fast foodu McDonald's ve vzdálenosti cca 200 m od této nemovitosti. Kladem je tedy nejen velmi dobrá poloha hotelu na vjezd i výjezd z města Litomice, ale i vysoká dopravní frekvence, blízkost dálnice D8, zájem developerů, ale i turistů, vyhledávající vhodné ubytování (Pevnost Tereziín, cyklostezka eského stádu, a jiné). Hotel se skládá ze dvou stavebních a provozních zcela propojených domů, každý dům má své číslo popisné. Hotel disponuje celkem 22 ubytovacími jednotkami se sociálním zařízením, z toho je 18 jednotek typu garsonky, dvě jednotky o dispozici 1+1 a dva pokoje se společným sociálním zařízením. Dále jsou k dispozici dvě kanceláře, sklady, prádelna, sušárna, sklep, terasa, balkon i dosud nevyužitý podílný prostor. Třípodlažní podsklepená cihlová budova je napojena na veškeré inženýrské sítě, bonusem je kopaná studna. Parkování pro cca 12 osobních vozidel je zajištěno pronájmem pozemku od města Litomice. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a lze ji i nadále využívat pro poskytování ubytovacích služeb. Připraven je však i projekt na rekolaudaci nemovitosti na bytové jednotky. Současný trend však láká investory na vytváření tzv. mikrobytu, které jsou nyní velmi žádané. Nemovitost je z tohoto hlediska pro případného investora přímo ideální. Pro více informací a sjednání prohlídky hotelu volejte realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4233686
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	31.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	822 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	529 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz****BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201****Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**