

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

16 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4235127 Datum vydání: 04.06.2024

Lokalita:

eská Líp

Nabízíme k prodeji penzion v atraktivní lokalitě v eské Lípě. Tento objekt s třemi nadzemními, jedním podzemním podlažím a velmi dobrým stavem nabízí investiční potenciál s možností průměrné návratnosti 12% p.a.. Objekt disponuje zastavěnou plochou 205m², užitnou plochou 335m² a zahrady o rozloze 785m².

Vybavení je kompletné, včetně garáže a tří parkovacích stání.

Odpad je řešen pomocí OV pro celý objekt. Pívod vody zajišťuje dálkový vodovod, zatímco plyn má individuální pívod. Elektřina je zavedena s napětím 230 V a pro vytápění slouží ústřední topení na tuhá paliva. Objekt je postaven ze smíšeného stavebního materiálu a má tři podlaží. Díky výhodné poloze a možnosti pronájmu je tato nemovitost ideální pro investory hledající stabilní a perspektivní investici. Píjezdová komunikace je asfaltová, což zajišťuje snadnou přístupnost. V penzionu jsou jednotky 6+1, 4+1, 1+kk se saunou, masážním salonem, místností s vívkou, bazénem, apartmány mají vlastní sociální zázemí.

K nemovitosti jsou zpracovány internetové stránky kde jsou veškeré informace. Adresu Vám na požádání rád pošlu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4235127
Inzerát vydán:	04.04.2024
Inzerát aktualizován:	04.06.2024
ID zakázky v RK:	11667
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	335 m ²
Plocha pozemku:	205 m ²
Plocha zahrady:	785 m ²
Zastavěná plocha:	205 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kuna

Tel:

+420 608272378

Email:

jiri.kuna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/