

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4236360 Datum vydání: 10.07.2024

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům se 3 byty 2+1 po rekonstrukci ve 2. NP a dalšími 3 byty 2+1 v 1. NP po rekonstrukci. Objekt lze využívat k bydlení i pronájmu. Oficiálně dle RÚIAN jsou 3 byty ve 2. NP.

Rodinný dům s garáží se zahradou o výměře 854 m² se nachází v severní části mezi Českým Rájem, Jizerskými horami a Krkonošemi. Nachází se v údolí, kterým protéká Kopaninský potok, na 105. kilometru silnice z Prahy do Harachova. Kompletní občanská vybavenost se nachází v Železném Brodě ve vzdálenosti 4 km.

Objekt je založen na kamenných základech s izolací proti vlhkosti, obvodové zdivo je smíšené kamenné a cihelné. Okna jsou v celém objektu vyměněna za plastová. Odpadní vody jsou svedeny do nově vybudované vlastní lokality odpadních vod. Voda je provedena z nově vybudovaného vrtu. Vytápění teplovodní s radiátory a kotlem na peletky-provedena kompletní rekonstrukce s novým automatickým kotlem ve sklepě. V 1. NP lze mít buď neoficiální 3 byty nebo drobnou provozovnu. Objekt navazuje na garáž. Jelikož nemáme od majitele PENB, zákonná povinnost nám ukládá uvést zařazení do kat. G. Více o PENB u makléře. Velmi dobrá investice

ID inzerátu ESO:	4236360
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	09.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	700 m ²
Podlahová plocha:	400 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Plocha pozemku:	1121 m ²
Plocha zahrady:	854 m ²
Zastavěná plocha:	267 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Bijok

Tel:

+420 602716106

Email:

bijok@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

V esinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz