

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

12 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4239175 Datum vydání: 26.06.2024

Lokalita: Jindřich v Hradec

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi zavedenou chalupu Špejchar v obci Blažejov-Old iš nacházející se v Jižních Čechách. P vodní statek z roku 1860 byl n kolika rekonstrukcemi, z nichž poslední prob hla v roce 2011, p estav n na rekrea ní chalupu s venkovním posezením, bazénem, finskou saunou a parkováním. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 16 160 m².

V p ízemí budovy se nachází dominanta celé obytné ásti - společenská místnost o vým ě 80 m². Dále se zde nachází kuchyn , finská sauna, koupelna, technická místnost a dv toalety. V pat e se nachází dva dvoul žkové pokoje a dva ty l žkové, které jsou oba rozd leny na dv ložnice, z nichž se jedna nachází v podkroví. Ke každému pokoji náleží koupelna s toaletou a sprchou. Celková kapacita l žek je 12 + 2 p istýlky.

Ve společenské místnosti se nachází krbová vložka, která zajiš uje centrální vytáp ění celé nemovitosti, dále se zde nachází další krb pro navození atmosféry b hem chladných ve er . Pro dopln ění vytáp ění jsou v nemovitosti umíst ěny elektrické p ímotopy. D m má vlastní zdroj vody a odpad je ešen septikem. Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, z tohoto d vodů uvádíme t ědu G.

D m nabízí spoustu možností využití, od pokračování v zavedeném podnikání až po p estavbu na rozsáhlý rodinný d m. Krom ubytovacích služeb je d m aktuáln využíván i jako školící st edisko.

K rekreaci zde nalezneme zast ešený bazén oh ívaný tepelným ěrpadlem, což zvyšuje komfort a prodlužuje možnost koupání. V okolí se nabízí mnoho možností aktivního vyžití od cykloturistiky, houba ení až po golfová h íšt . Nedaleký Jindřich v Hradec zajiš uje veškerou ob anskou vybavenost až už pro ubytované turisty a nebo pro stálé obyvatele domu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4239175
Inzerát vydán:	18.04.2024
Inzerát aktualizován:	26.06.2024
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	390 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Dabberger

Tel:

+420 773 756 720

Email:

m.dabberger@rkcoloseum.cz

Z

**COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz