

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4241273 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

**6 831 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Nabízíme ke koupi rodinný dům po rekonstrukci v malebné obci Vesce nedaleko Budiškovice, na p... li cesty mezi Da... icemi a Jemnicí. Bydlení obklopené p... írodou a klidem pot... ší všechny unavené shonem velkom... sta, kte... í si rádi užijí klidu ale zároveň chtějí civilizaci na dosah.

Po... et pokoj a letní byt vybízí i k možnosti nájumního i sezonního ubytování. Po stavebních úpravách lze prostory rozšířit o další podkrovní letní byt se samostatným vchodem ze dvora.

Dům prošel v roce 2005 velkou rekonstrukcí a nový majitel nemusí investovat do oprav a ihned dům využít k bydlení.

Pro relaxaci a posezení s kávou i vínem poslouží krytý dvůr se zděnou pergolou, který zajistí soukromí a klid.

Ze dvora je p... ístupný i letní byt který lze využít pro návštěvy nebo k pronájmu.

Pro kutily je k dispozici sympatická dílna.

Po... et pokoj a letní byt vybízí i k možnosti nájumního i sezonního ubytování. Po stavebních úpravách lze prostory rozšířit o další podkrovní letní byt se samostatným vchodem ze dvora.

- Dům má dvě nadzemní podlaží

V prvním podlaží najdete: Vstupní halu, chodbu, obývací kuchyň, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu, komoru se vstupem do kotelny

V druhém podlaží jsou: chodba, 4 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta, komora se vstupem na půdu

- Vytápění je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva a při zimních venovech je možno si přitopit a udržet atmosféru v krbové vložce v obývací kuchyni.

- V podkroví nad obytnou částí a letním bytem je možné provést rozšíření o další obytné prostory.

- Velkou výhodou je studna a vlastní ústřední kanalizace odpadních vod, která zajišťuje soběstačnost. Dům je však napojen i na obecní kanalizaci a vodovodní sítě.

Veškerou občanskou vybavenost zajistí nedaleké Budiškovice a co nenajdete zde bude jistě k dispozici v 10km vzdálených Da... icích i Jemnici.

O zajímavá místa pro turistiku a odpočinek tu není nouze.

Nedaleký barokní zámek s velkým parkem a přilehlou oborou v Budiškovicih zajistí kulturní vyžití, stejně tak z... ícenina hradu Krumwald v nedalekých lesích. Pro více zdatné tu je možnost udržet si výhled na vrch Bába i vrch Petrovec, který je znám jako vyhlídkový bod, nebo jen tak brouzdat v malebném údolí Strážovského potoka i Slatinských kopců

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, neváhejte mne kontaktovat pro další informace a sjednání prohlídky.

Kontaktujte mne ještě dnes a užijte si klidu pro bydlení v Jiho... eském kraji a zároveň na jihozápad Moravy.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách...



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslava Fujková**

Tel:

**+420773173600**

Email:

**jaroslava.fujkova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodáňská 36, 383 01  
Prachovice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO: 4241273

Inzerát vydán: 26.04.2024

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Inzerát aktualizován: | 03.07.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 387984      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 127 m2      |
| Plocha pozemku:       | 613 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 483 m2      |