

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4244001 Datum vydání: 06.05.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

Toužíte po vlastním penzionu v malebné oblasti, který v sobě nese historii z dob císaře a pána?

Tak přesně takový pro Vás máme. Nabízíme Vám jedinou investiční příležitost – zavedený penzion s 10 pokoji a vlastním vinným sklepem v obci Kasárna nedaleko Znojma.

Jedná se o povodně vyhlášený hostinec, který stojí na císařské cestě Praha - Vídeň, v současné době přestavěn na penzion s restaurací. Nachází se v klidné lokalitě na okraji Znojma s krásným výhledem do okolí a s výbornou dostupností do centra města.

Nemovitost nabízí:

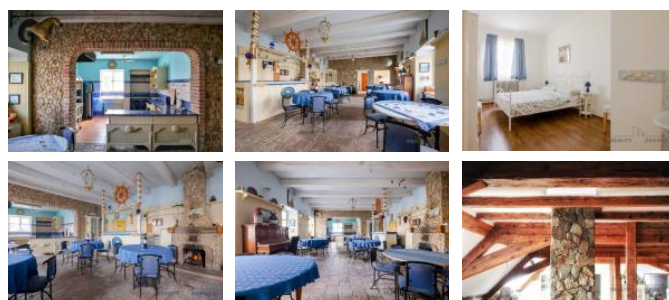
- 10 pokojů s vlastním sociálním zařízením vytápěnou plynovým kotlem
- Prostornou restauraci
- Možnost vybudování velkého bytu v podzemním prostoru restaurace
- Prostorný vinný sklípek
- Stodolu
- Parkování na vlastním pozemku

Penzion se prodává v kompletně veškerého vybavení, takže je ihned připraven k provozu.

Zastavěná plocha činí 738 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 991 m<sup>2</sup>. Energetická třída G je uvedena z důvodu nedodání PENB.

Nenechte si ujít tuto jedinou příležitost a neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku penzionu.

ID inzerátu ESO:	4244001
Inzerát vydán:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	22330
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	991 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	991 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	738 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dalibor Dvořák**

Tel:

**608441558**

Email:

**dvorak@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**