

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4245050 Datum vydání: 15.05.2024

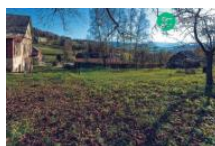
Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč**Lokalita:**
Jeseník

Dům se nachází přímo v překrásné lokalitě hned pod lázněmi Vinzenze Priessnitz s nerušenými výhledy na pohoří Hrubého Jeseníku. Nemovitostech je vlastnictví rodiny(SJM) a neváznou na ni žádná zástavní práva. Budova má vydané stavební povolení na malebný penzion se čtyřmi apartmány, kavárnou, zimní zahradou, parkovacími místy. Jde o neopakovatelné stavební místo, budovu, okolí, klid- je zde již vyhlášena stavební uzávěra. Jedná se o původní lázeňský penzion JUST. Budova není památkově chráněna. Nemovitost je již zcela vyklizena. Je tedy možný okamžitý pracovní nástup finálních řemeslníků. Jsou zhotoveny nové železobetonové stropy. Dům je nadále veden jako rodinný-je možno čerpat mnohé stavební dotace. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Jedná se o třípodlažní budovu, plus využitelná půda. V přízemí je plánována kavárna. V první podlaží bude 3/4 plochy vyhrazeno pro velký apartmán. Zbývá 1/4 tohoto podlaží bude apartmán rovněž s vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím. V druhém nadzemním podlaží budou dva samostatné apartmány s vlastní kuchyní a vlastní oddělenou sociálkou. Konečný rozsah rekonstrukce, její změny a využití budovy je na rozhodnutí nových majitelů. Okolí: nekonečné lesy Hrubého a Nízkého Jeseníku, Kralický Sněžník, Rychlebské hory. V blízkosti je množství sjezdovek a lyžařsko-běžeckých drah. V létě ideální na elektrokola, koloběžky. V okolí jsou vyhledávané: Rejvíz, Ramzová, Praděd, Červenohorské sedlo, Petrovy kameny, Dlouhé stráně, Karlova Studánka, Lesní bar, termály v Losinách, Otmuchovská jezera na Polské straně. A samotné město Jeseník-krásné horské město s bohatou historií, se soukromým pivovarem. Hned nad domem začíná lázeňské městečko "Lázně Jeseník". Tedy procedury, promenády se "zázemím" (hospody, bary, diskotéky kulečnickové herny, venkovní kurty, golf, v zimě kluziště...) a lázeňský život se vším všudy.

Vážným zájemcům o nabízenou nemovitost zašleme na vyžádání podrobnější popis nemovitosti (vizualizace, stavební plány, fotografie).

ID inzerátu ESO:	4245050
Inzerát vydán:	09.05.2024
Inzerát aktualizován:	15.05.2024
ID zakázky v RK:	RS312157
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	784 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz