

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4245638 Datum vydání: 09.07.2024

Lokalita:
Nový Jičín

Exklusivně nabízíme k prodeji část podsklepenou budovu oboustranně vybavenou, využívanou v současné době jako ubytovna. Budova se nachází na strategickém místě v blízkosti vlakového nádraží v Příboře.

Nachází se zde 15 pokojů s celkem 26 lžky a kancelář. Plošně 3x2 lžkový pokoj, kuchyňka, 3 toalety na chodbě a 1 sprcha.

V prvním patře 6 pokojů – 3 x 2 lžkový se sprchou, 1 x 2 lžkový a 2x jednolžkový mají k dispozici 3x WC na chodbě a 2x sprchový kout. Je zde také kuchyňka pro toto patro.

V druhém patře je také 6 pokojů – 4x dvoulžkový se sprchou, 1x jednolžkový se sprchou, 1x jednolžkový se sprchou na chodbě. Pro potřeby všech pokojů jsou na patře 2 WC a kuchyňka.

V budově je také sklad a technická místnost.

Ubytovna je vytápěna na 2 novými kondenzačními plynovými kotly (2023).

Teplá voda je zajišťována novým plynovým bojlerem na 155 l vody. Vše umístěno v samostatné kotelně vedle budovy.

Před kotelnou 5 parkovacích míst na vlastním pozemku.

Ubytovna je stále téměř plně obsazena dlouhodobými pronájemci. Možnost odkoupení celé firmy nebo pouze objektu.

Rekonstrukce probíhala v r. 2018 kdy byly v plošně z plošně restaurace vybudovány 3 dvoulžkové pokoje. Zde je také nová elektrika v mědi a voda v plastu. Ostatní rozvody jsou plošně vodní.

V roce 2023 byl plošně vodní kotel vyměněn za 2 kotle kondenzační a pořízen nový průtokový bojler na vodu (155 litrů) a centrální řízení na topení plošně pořízena – reguluje správce.

V současnosti je plánována výměra hlavních dveří s otevíráním plošně mobil.

Energetický štítek PENB třídy F.

Podrobné informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4245638
Inzerát vydán:	13.05.2024
Inzerát aktualizován:	09.07.2024
ID zakázky v RK:	388940
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	517 m ²
Plocha pozemku:	411 m ²
Zastavěná plocha:	234 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Justová**

Tel:

+420776731407

Email:

jana.justova@re-max.cz**RE/MAX Actual**

Tel:

725686530

Adresa:

Kadlářkova 360, 74221**Kopivnice**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual