

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

39 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4248119 Datum vydání: 29.08.2024

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji penzion s možností provozu i rekonstrukce v centru Velké Úpy, části obce Pec pod Sněžkou v okrese Trutnov. Tato investice ní p íležitost nabízí možnost užívání i rekonstrukce Penzionu Javo í Mlýn s celoro ní dostupností. Objekt je možno využívat k rekreaci i trvalému bydlení. Penzion disponuje restaurací s kuchyní a samostatnou jídelnou.

Zd ný objekt s d ev ními prvky se skládá z p ízemí a 3 nadzemních podlaží s celkovou zastav nou plochou 393m² a užitnou plochou 802m² na parcele o rozloze 1985m². K dispozici je vybavení nemovitosti, v etn garáže a parkování u objektu. Je áste n podsklepený, ve sklep je umíst n pivní sklep a sklad pevných paliv. V p ízemí najdete restauraci, sklady, kuchyni, bar, jídelnu i garáž. Ve 3 nadzemních podlažích je celkem 18 pokoj s vlastním sociálním za ízením a jeden byt. Objekt je napojen na kanalizaci, dálkový vodovod a elekt inu 230 V. Lanovka na Portášky, lyža ský areál i zastávka autobusu jsou vzdáleny 500 m. V blízkosti se nachází veškerá ob anská vybavenost v etn školy, školky, zdravotnických za ízení, pošty a supermarketu, což zvyšuje atraktivitu tohoto místa.

Investo i, kte í hledají lukrativní investici spojenou s turistickým ruchem a vysokou návratností, by nem li tuto nabídku opomenout. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4248119
Inzerát vydán:	22.05.2024
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	0107
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	802 m ²
Plocha pozemku:	1985 m ²
Zastav ná plocha:	393 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina de Rijke

Tel:

777949335

Email:

info@realtypec.cz

Reality Pec, s.r.o.

Tel:

777949335

Adresa:

**Pec pod Sněžkou, 244,
54221 Pec pod Sněžkou**

Web:

www.kovarnaresidence.cz