

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**39 000 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4248119 Datum vydání: 26.11.2024

 Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji penzion s možností provozu i rekonstrukce v centru Velké Úpy, části obce Pec pod Sněžkou v okrese Trutnov. Tato investice není pro investici nabízející možnost užívání i rekonstrukce Penzionu Javoří Mlýn s celoroční dostupností. Objekt je možno využívat k rekreaci i trvalému bydlení. Penzion disponuje restaurací s kuchyní a samostatnou jídelnou.

Zdeň objekt s dřevěnými prvky se skládá z pozemí a 3 nadzemních podlaží s celkovou zastavěnou plochou 393m<sup>2</sup> a užitnou plochou 802m<sup>2</sup> na parcele o rozloze 1985m<sup>2</sup>. K dispozici je vybavení nemovitosti, včetně garáže a parkování u objektu. Ještě není podsklepený, ve sklepě je umístěn pivní sklep a sklad pevných paliv. V pozemí najdete restauraci, sklady, kuchyni, bar, jídelnu i garáž. Ve 3 nadzemních podlažích je celkem 18 pokojů s vlastním sociálním zařízením a jeden byt. Objekt je napojen na kanalizaci, dálkový vodovod a elektřinu 230 V. Lanovka na Portášky, lyžařský areál i zastávka autobusu jsou vzdáleny 500 m. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu, což zvyšuje atraktivitu tohoto místa.

Investoři, kteří hledají lukrativní investici spojenou s turistickým ruchem a vysokou návratností, by neměli tuto nabídku opomenout. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4248119
Inzerát vydán:	22.05.2024
Inzerát aktualizován:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	0107
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	802 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1985 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	393 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina de Rijke**

Tel:

**777949335**

Email:

**info@realtypec.cz**
**Reality Pec, s.r.o.**

Tel:

**777949335**

Adresa:

**Pec pod Sněžkou, 244,  
 54221 Pec pod Sněžkou**

Web:

**www.kovarnaresidence.cz**