

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4248366 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Máme tu exkluzivní nabídku pro ty, kteří hledají výjimečnou podnikatelskou příležitost podnikání v hoteliérství v krásném a ojedinělém prostředí Kivoklátské vrchoviny. Vila z roku 1894, která prošla v letech 2017-2022 kompletní a velmi zdařilou renovací. Renovace byla od prvopočátku pojata ve stylu přebudování vily na rekreační domy a penzion se zachováním šarmu minulosti a s komfortem současnosti. Je zde aktuálně 5 pokojů a 3 apartmány. Apartmány sestávají ze dvou pokojů a koupelny s WC. Právě apartmány nabízejí díky své velikosti možnost rozšířit ubytovací kapacitu o další lůžka. Majiteli záleželo na každém detailu, jsou zde například na zakázku vyrobené litinové radiátory, které krásně dotvářejí vzhled interiéru, v části vily je starožitný nábytek, přední část oplocení je na zakázku vyrobený kovaný plot a vjezdová brána. Vilu o zastavěné ploše 200 m<sup>2</sup> obklopuje pozemek o výměře 3362 m<sup>2</sup>, na kterém je zahrada s altánem skýtající možnosti venkovních oslav a setkání, vlastní parkoviště cca 200 m<sup>2</sup> pro minimálně 10 automobilů, zahradní domek pro uložení zahradnického nářadí, cyklistických kol, apod. a dále domek například pro správce.

Samotná vila sestává ze 3 nadzemních podlaží a suterénu, z toho 3. nadzemní podlaží (podkroví) vzniklo například rekonstrukcí přebudováním z původních půdních prostor. V prvním podlaží domu nalezneme kuchyni pro obsluhu Vašich hostů, kde je plynový sporák s troubou dovezen až z Itálie, dále místnost s dobovým názvem Josef trnáci, kde je zbudován pult pro snídani a veškeré formy rautu. Jsou zde originální původní kachlová kamna, které dotvářejí atmosféru. Z této místnosti je přístupná terasa, kde se dá posídat, vypít kávu či pivo a et. Dále projdeme do jídelny se starožitným nábytkem a na tu navazuje obývací pokoj. Na chodbě jsou zbudovány sociální zařízení pro pány i dámy a je zde i jeden pokoj pro ubytované s vlastním sociálním zařízením. 2.NP sestává ze dvou apartmánů, z nichž každý má dva pokoje a vlastní koupelnu s WC. V jednom z apartmánů jsou opět originální dobová kachlová kamna, dále samostatný pokoj s vlastní koupelnou a WC, technická místnost, kde jsou umístěny plynové kotle sloužící k vytápění nemovitosti a bojler na ohřev vody. Ve 3. NP nalezneme kuchyni, kterou mohou hosté využít, 3 pokoje s vlastní koupelnou a WC a jeden apartmán o dvou pokojích a koupelně s WC. Tím ale nekončíme, dom má suterén, zde je zbudována trezorová místnost pro uložení cenností Vašich hostů, dále místo pro uložení dobrého a kvalitního vína a technická místnost. Ze zahrady je přístupná ještě jedna místnost, která je zatím před dokončením. Zde bylo plánované zbudovat wellness pro hosty penzionu.

Nižbor je turisticky velmi atraktivní lokalitou. Můžete se vydat do údolí Berounky proslavily sklárny a také zámek Nižbor, v němž můžete navštívit expozici keltské kultury. Nad Nižborem na kopci Hradiště objevíte pozůstatky keltského oppida Stradonice, původním místem je zřícenina královského hrádku Jenšov hluboko v Kivoklátských lesích. Pro sportovně založené hosty jsou v okolí i cyklostezky, například naučná cyklotrasa „Po stopách českých králů“, která propojuje Beroun s hrady Točnick, Žebrák, Karlštejn a Nižbor na Berounsku. Z Berouna se dle námi v této části z Berouna do Nižboru, vede malebným údolím Berounky a je dlouhá 9 km.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

Vím, že Vás tato jedinečná nemovitost zaujala a tím se na osobní setkání při prohlídce této nemovitosti. Do konce července 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4248366
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	23.05.2024
ID zakázky v RK:	129882
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3562 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3362 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>