

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4249283 Datum vydání: 05.06.2024

Lokalita:  
**Olomouc**

Podnikatelská příležitost: Unikátní penzion s restaurací v srdci turisticky atraktivní lokality

Investujte do jedinečného penzionu s restaurací v malebné obci Mladeč, přímo vedle proslulých Mladečských jeskyní. Tento penzion je zasazen do nádherné přírody CHKO Litovelské Pomoraví, známé svou bohatou sítí naučných stezek, nacházející se pouhých 15 minut jízdy od Olomouce po dálnici D35.

Penzion s bohatou historií, který dříve sloužil jako lépebné zařízení pro děti s respiračními problémy díky mimořádnému ovzduší a blízkosti jeskyní, nabízí zajímavý příběh. A to není vše, penzion má vlastní jeskyni přímo v hlavní budově, což představuje unikátní lákadlo pro návštěvníky.

Klíčové vlastnosti:

Kapacita: Penzion poskytuje ubytování pro 24 osob.

Restaurace: Hlavní budova obsahuje restauraci pro 45 hostů, propojenou s útulnou zahradní restaurací obklopenou skalní stěnou, kde se pohodlně usadí dalších 40 hostů.

Další ubytovací kapacity: Vedlejší budova zahrnuje tři samostatné bytové jednotky (1+1, 3+1 a 2+kk).

Stav nemovitosti:

Hlavní budova: V dobrém stavu, připravena k okamžitému provozu bez nutnosti zásadních investic.

Vedlejší budova: Potřebuje rekonstrukci, která rozšíří podnikatelské možnosti a ubytovací kapacitu.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro profesionály z oboru pohostinství a cestovního ruchu, ale i ty, kteří chtějí investovat do výjimečného místa s obrovským potenciálem. Využijte této šance a vytvořte nezapomenutelný zážitek pro své hosty v srdci malebné přírody!

Přijměte pozvání k prohlídce a objevte potenciál této nemovitosti na vlastní oči.

ID inzerátu ESO:	4249283
Inzerát vydán:	26.05.2024
Inzerát aktualizován:	05.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	810 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	666 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	468 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Vaněk**

Tel:

**+420 725 662 595**

Email:

**vanek@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní  
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**