

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4249331 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:

Chomutov

Nabízíme jedinečnou příležitost v novostavbě Apartmánového komplexu v obci Háj u Loučké pod Klínovcem s bazénem a vlastním wellness, restaurací s terasou, rozsáhlým parkovištěm a pozemky umožňující další výstavbu dvou třídoplažních domů s byty i apartmány.

Předmětem prodeje je komplex dvou moderních budov a pozemku obsahující:

- Apartmánový hotel – objekt A – obsahující 13 apartmánů o celkové velikosti 515 m²
- o Apartmány od 27 m² - 70 m²
- o Apartmány dvoupodlažní až pro 8 osob
- Restaurace a zázemí, kuchyně vše o velikosti 150 m², s kapacitou 65 židlí
- Venkovní bazén o velikosti 3,7 x 7,0 m, vnitřní zázemí bazénu a saunový svůtlý s ochlazovacím prostorem
- Vnitřní dřevěný koutek, rozsáhlé venkovní dřevěné hřiště s nafukovací trampolínou
- Recepce
- Kapacitní parkoviště pro 20 aut, velká terasa s výhledy

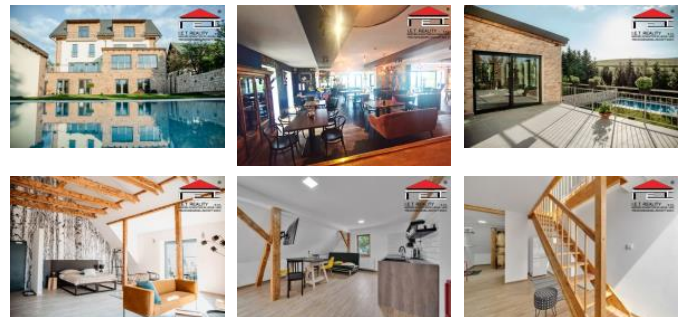
Apartmánový objekt B - obsahující tři apartmány o celkové velikosti 167 m²

- o Apartmán o dvou podlažích o velikosti 132 m²
- o Apartmány v přízemí, bezbariérové 2 x 17,5 m²
- o Dvougaráž a parkoviště

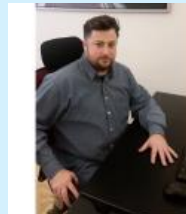
Rozlehlé pozemky o velikosti 11000 m², které umožní navazující výstavbu o dalších dvou třídoplažních budovách s apartmány. Budova A byla zkolaudována v roce 2020. Budova B bude zkolaudována v létě 2024.

Nemovitost má dva vchody, jeden z hlavní silnice, kde přímo u budovy je zastávka skibusu, který dopraví klienty až k lanovkám a druhý od vlastního parkoviště a venkovní terasy, která je hlavně v letních měsících hodně využívána klienty. Krušné hory jsou vhodné pro letní i zimní rekreaci. Okolní krásná příroda nabízí v létě turistiku a v lyžařských střediscích v Klínovci, Plešivci a Božím Daru najdou potěšení všichni vyznavači zimních sportů. V blízkosti je také námečkový lyžařský areál Fichtelberg, který je propojen permanentkami se Skiareálem Klínovec, které tam také platí. V létě je pak na Fichtelbergu v provozu bobová dráha a v Oberwiesenthalu je konečná stanice krušnohorského Parního vláku.

Pro bližší informace a pro prohlídku této atraktivní nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Svozil

Tel:

+420 727 835 626

Email:

svozil@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4249331
Inzerát vydán:	27.05.2024
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Užitná plocha:	1500 m ²
Plocha pozemku:	11000 m ²