

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4250196 Datum vydání: 24.06.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Obec Morávka se nachází v malebném údolí Beskyd v okrese Frýdek-Místek. Toto idylické místo je obklopeno krásnou přírodou a nabízí klidný únik od městského ruchu. Své návštěvníky láká na turistické stezky vedoucí přes hory a lesy, kde můžete objevovat skryté vodopády a dechberoucí výhledy. Morávka je také ideální destinací pro milovníky zimních i letních sportů. Pro ty, kdo hledají autentický zážitek a chtějí zažít opravdový klid, je Morávka skvělou volbou.

Nabízíme Vám soubor dvou budov s vlastním číslem popisným. Komerční nemovitost má velmi zajímavý investiční potenciál a je aktuálně využívána jako hotel a restaurace na hlavní turistické trase. Restaurace má zařízené všechno potřebné zázemí: skladovací prostory, práčovnu a kuchy. V restaurační části je dále výřez, sál, a samotné prostory restaurace včetně části pro další využití jako je například kulečník a jiné. K restauraci je také venkovní zahrádka, která plynule navazuje na celý areál. Ve 2.NP se nacházejí prostory pro ubytování včetně sociálního zařízení. Pokoje jsou různé typů zázemí bez vlastního sociálního zařízení. V podkroví se nacházejí další prostory pro ubytování s vlastním sociálním zázemím a kuchyní. Druhá část podkroví je využívána jako skladovací prostor, který lze také v případě zájmu rekonstruovat a zvýšit tak kapacitu ubytování.

Vedlejší objekt je rodinný dům, který má v 1.NP garáže a skladovací prostory. Ve 2. NP je bytová jednotka 3+1 s kuchyní, koupelnou, a koupelnou. S domem sousedí další dva objekty, které slouží jako skladovací prostory a sociální zázemí.

Budova č.p. 160 je využívána jako hotel s restaurací se dvěma nadzemními podlažními, obytným podkrovím a nevytápěným suterénem. Objekt je zastřešený sedlovou střechou. Svislé nosné konstrukce domu jsou ze smíšeného dřeva. Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je dřevěná trámová. Strop nad 1.NP je izolován zateplen tepelnou izolací. Strop nad suterénem je železobetonový. Nosná konstrukce střechy a stropu v podkroví je tvořena dřevěným trámovým krovem s tepelnou izolací. Otvorové prvky jsou plastová dvojskla, dřevěná eurookna, dřevěná a ocelové dveře. Zdrojem vytápění jsou topná a plynové kotle a krb s výměníkem. Teplá voda je ohřívána plynovým bojlerem.

Budova č.p. 161 je rodinný dům, na který navazují nevytápěné skladové prostory. V 1.NP se nachází garáž a chodba, ve 2.NP jsou vytápěné obytné prostory. Obvodové zdivo je z plných cihel a je zatepleno polystyrenem. Strop nad 1.NP je nad garážemi zateplen polystyrenem. Střecha nad 2.NP je dřevěná pultová bez tepelné izolace. Otvorové prvky jsou plastová dvojskla a dřevěné dveře. Zdrojem vytápění je plynový kotel, doplňkovým zdrojem je kotel na tuhá paliva. Teplá voda je ohřívána v plynovém bojleru.

Nemovitost je umístěna na strategickém místě přímo u hlavní komunikace s perfektním přístupem do celého areálu. Celý areál má velký potenciál pro další využití a realizaci Vašich nápadů. Více



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

informací Vám rád sdělím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4250196
Inzerát vydán:	29.05.2024
Inzerát aktualizován:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	389784
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2100 m2
Plocha pozemku:	2876 m2
Zastav. plocha:	1462 m2