

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

2 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4253050 Datum vydání: 10.07.2024

Lokalita:
eské Bud jovice

Prodáme dva rodinné domy s garáží a možností využití na podnikání např. ubytování v soukromí v centru obce Nové Hrady. Každý z domů má samostatný vchod z jiné ulice a jsou propojené společným dvorem.

Dům .1 – plocha obytné části domu 54 m² (12 x 4,5 m) s vnitřní dispozicí 1+1, schodiště do podzemního prostoru. V domě je rozvedena nová elektřina a připraveny vnitřní rozvody na vodu a odpady.

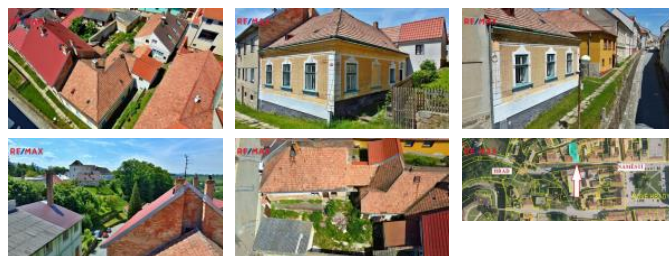
Dům .2 – plocha obytné části domu je 172 m² s vnitřní dispozicí 3+1 + komora + dílna. Přístup do podzemního prostoru je ze dvora, pro případné úpravy lze upravit a využít vstup z komory. Podzemní prostor je dostatečně velký a nabízí se k vytvoření dalšího obytného prostoru.

Oba domy jsou ve stavu před rekonstrukcí a čekají tak na šikovného ručníka a nápady k využití bydlení i ke komerčnímu využití krátkodobého pronajímání, nebo spojení obou variant.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu nejen pro turisty, cyklisty, ale i místa k bydlení, nebo je to jen kousek k rakouským hranicím. Pouhých pár metrů od této nemovitosti se nachází státní hrad Nové Hrady, který svou historií sahá až do 13. století, je celoročně otevřen a hojně navštěvován.

Nové Hrady jsou město v okrese eské Bud jovice s přibližným počtem obyvatel 2500. Leží v Novohradském podhůří poblíž hranic s Rakouskem, asi 30 km jihovýchodně od eských Bud jovic a 20 km jižně od Třeboně.

ID inzerátu ESO:	4253050
Inzerát vydán:	06.06.2024
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
ID zakázky v RK:	391377
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	212 m ²
Plocha pozemku:	381 m ²
Plocha zahrady:	95 m ²
Zastavěná plocha:	381 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Pinterová**

Tel:

+420733785779

Email:

hana.pinterova@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01**Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil