

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4254721 Datum vydání: 13.06.2024

Cena za nemovitost:

12 700 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Prodej hotelu Harmony v obci Rychnov nad Kněžnou - Dlouhá Ves (Královéhradecký kraj) s kapacitou 50 lůžek (23 pokojů), restaurace, parkování. Budova hotelu se nachází v klidné části Rychnova nad Kněžnou - Dlouhá Ves, vzdálená 3 km od centra Rychnova nad Kněžnou a 55 km od letiště Pardubice. Celková zastavěná plocha všech prostor činí 2.387m². Celková plocha pozemků činí 6.749m². Minimální požadovaná cena činí 49% ceny dle znaleckého posudku.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré bližší informace vč. znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A7305

Budova hotelu je cca z roku 1970. V minulosti proběhla částečná rekonstrukce - okna, fasáda, podlahové krytiny. Střešní krytina je dle znaleckého posudku ve špatném stavu. Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepenou budovu s restaurací. Budova má tři nadzemní podlaží. Všechny pokoje mají své vlastní soc. zázemí (WC, sprchový kout, umyvadlo).

IS: voda, el., napojení kanalizace přes septik. Mimo areál se nachází vlastní trafostanice, vedení VN z hlavního vedení do trafostanice a kabelová přípojka do areálu hotelu. Přístup z veřejné komunikace ve vlastnictví obce.

Termin konání prohlídek:

I. termín - 27.6.2024 v 11:00 hod.

II. termín - 17.7.2024 v 11:00 hod.

Místo konání prohlídky: Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Dlouhá Ves 104, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na: charvat@gaute.cz nebo na tel. 739 602 406, p. Charvát.

Forma prodeje: Tříkolové výběrové řízení na www.verejnedrazby.cz/A7305

Minimální požadovaná cena: 12,700.000,-Kč

Tržní hodnota dle znaleckého posudku ze dne 21.2.2024:

25,925.000,-Kč

Termíny:

Termín složení kauce a doručení podepsané Smlouvy o složení kauce do: 24.7.2024 do 18:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 25.7.2024 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 25.7.2024 do 15:00 hod.

Kauce: 750.000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Charvát

Tel:

+420 739 602 406

Email:

charvat@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO: 4254721

Inzerát vydán: 13.06.2024

ID zakázky v RK:	55026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2387 m2