

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4254762 Datum vydání: 19.06.2024

Cena za nemovitost:

8 999 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Prostorná ubytovací chata sloužící k pronájmu na okraji Karlových Varů v malebné a nerušené přírodě.

Rodinný dům umístěný v obci Lípa u Merklína je ztělesněním ideálního odpočinku od ruchu města a práce. I proto je také neustále vyhledáván jako rekreační oddych po celý rok.

Dům se pyšní 7 ložnicemi, 2 kuchyněmi, 5 koupelnovými prostory a 3 společenskými prostory, které na Vás dýchají nejenom atmosférou horské chaty s moderním zázemím, ale také svojí historií. Venkovní vybavení poskytuje využití pro všechny druhy zábavy.

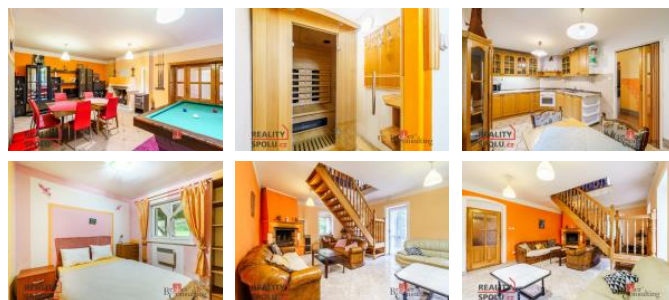
V docházkové vzdálenosti jste obklopení panenskou přírodou ve formě lesů, luk a hájů, ale také i zajímavými objekty jako například Lanové centrum a trailpark Plešivec či lezecká stěna v Merklíně.

Po celé léto je chata rezervována milovníky outdoorové turistiky, především kvůli přímému napojení na cyklostezku, zatímco v zimě je chata neustále využívána k zajištění na zasněžené plochy skiareálu Plešivec a Klínovce na Božím Daru. Ideálnější místo pro pořádání teambuildingů či trávení volného času s rodinou nebo přáteli lze jen těžko najít.

Stávající klientela je schopná generovat příjem z této nemovitosti v průměru 65 000 Kč čistého zisku měsíčně (780-800 000 Kč ročně). Klientela již nemovitost zná a ráda se k ní každoročně vrací.

Pro konzultaci roční výnosnosti či sjednání prohlídky se neváhejte obrátit na níže uvedené kontakty a budeme se těšit společné prohlídky s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4254762
Inzerát aktualizován:	19.06.2024
Inzerát vydán:	13.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	337 m ²
Podlahová plocha:	380 m ²
Zastavěná plocha:	192 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>