

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4254915 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

čistý vzduch, kouzlo místní přírody, výhodná poloha a ke všemu dobrá dostupnost do okolních měst jako je Frýdek - Místek i Ostrava...

Turistické vyžití, cyklostezky, lázeňské služby, golfová hřiště ... a hlavně wellness a rehabilitační centrum Lara spa pár kroků od domu!!!

To vše čeká na nového majitele a investora v podhůří Beskyd. A to v srdci obce Lázeňská II, v podobě třígenerační vily, která rozlohou a umístěním splní vaše představy penzionu.

Prostředí vily prošlo rozsáhlou rekonstrukcí, kdy vznikla prostorná bytová jednotka o dispozici 3+kk s jídelnou, vlastní koupelnou, toaletou a úžasnou terasou a lodžii s výhledem na celý pozemek. V prostředí se dále nachází prostor s vlastním vstupem, který v minulosti sloužil ke komerčnímu účelům (27 m²), ale je ideální pro vybudování např. samostatné a vzdušné garsoniery s vlastním sociálním zázemím.

V druhém podlaží se dále nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 a dva hostinské pokoje. Vše v prostředí vodním a velmi udržovaném stavu.

Bonusem jsou zachovalé a využitelné podzemní prostory, které nabízejí možnost rozšíření druhého podlaží, např. formou mezonetu.

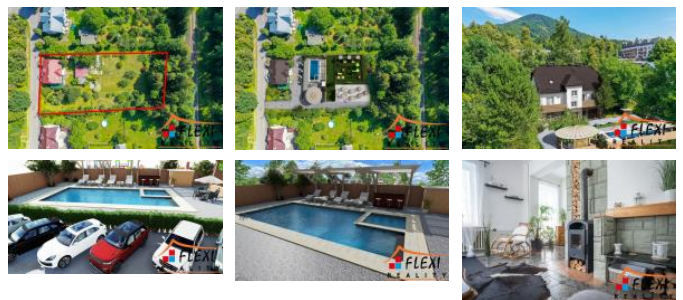
Ve sklepní části je vám k dispozici vstup do jedné ze dvou garáží, technické zázemí domu, dostatek úložného prostoru a také společenská místnost, která láká k vybudování domácí vinotéky s posezením.

Okrasná zahrada s ovocnými stromy a keři nabízí dostatek prostoru, soukromí, je zde také venkovní posezení pod pergolou se zděným grilem, osvětlením a v parných dnech určitě oceníte zapuštěný, kruhový bazén. Dále zachovalý skleník a hospodářská budova.

Za zahradou je vstup na další pozemek, který také k domu patří (viz. fotografie) a již v minulosti existoval záměr tento pozemek oddělit a využít jako samostatnou, stavební parcelu!

Technické údaje:

- zdrojem vytápění je plynový kotel
- dům je napojen na obecní vodovod
- odpad je aktuálně řešen septikem (1x roční odvoz) + trativod, avšak je možnost napojení na obecní kanalizaci, která je vedena v obecní cestě přímo před domem (cca 5 m)
- elektřina 220/380 V
- svody a okapy v nerez - ve velmi dobrém a udržovaném stavu
- probíhá revitalizace celé fasády + plastová okna
- celý dům je podsklepen a izolován novou fólií
- na pozemku se nachází studna o hloubce cca 8m (skruže), využívána na napuštění bazénu
- vyvložkované komíny
- celý pozemek je oplocen
- dvě zděné garáže a parkovací stání pod přístěškem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Nikola
Odleváková**

Tel:

+420 722 976 934

Email:

nikola.odlevakova@flexireality.cz

FLEXI REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Keltická 1296/58, 71000

Ostrava

Web:

www.flexireality.cz

Co se týče obanské vybavenosti a infrastruktury tak vám nebude nic scházet.

MHD a železniční spojení fungují na výbornou, bezproblémové napojení na dálnici směr Frýdek-Místek a Ostrava, základní a mateřská škola se nacházejí přímo v obci, dále obchody, restaurace, kavárny, pošta a turistické atrakce.

Pokud vás tato nabídka zaujala nebo máte jakékoli dotazy, neváhejte mne kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4254915
Inzerát vydán:	14.06.2024
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	241 m ²
Plocha pozemku:	3528 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²